



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Al Dirigente Divisione II

**Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico, Patrimonio,
Impianti e Servizi**

Alla Coordinatrice del Servizio Contabilità e Tesoreria

Al Responsabile dell'Ufficio Igiene e Sicurezza edilizia

**Alla Responsabile dell'Ufficio procedure di gara, contratti e
monitoraggio appalti servizi e forniture**

Alla Responsabile dell'Ufficio Contabilità

**Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 21 luglio 2023 - Punto 25 dell'Ordine del Giorno
"Servizio di vigilanza e portierato degli immobili dell'Ateneo - Decisione di contrarre"**

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di Amministrazione

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 del 08/06/2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11.03.2019;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 03.10.2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18.09.2019;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30.12.2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31.12.2015;

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23.12.2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30.05.2022;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 601/22 del 22.11.2022;

VISTO il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19.07.2021 e dal CdA in data 21 luglio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 30 gennaio 2023, e, in particolare, la sottosezione "*Rischi corruttivi e trasparenza*";

PREMESSO che in data 13 febbraio 2024 andrà a scadere il contratto rep. 281 del 7 febbraio 2020, stipulato con l'Istituto di Vigilanza Privata della Provincia di Viterbo s.r.l., relativo all'appalto per il servizio di vigilanza presso gli immobili dell'Università;

VISTO il contratto prot. n. 23036 del 21 novembre 2022 stipulato con la Società Securpol S.r.l., con sede a Narni per il servizio di portierato presso gli stabili universitari, per un importo di € 131.100,00 +IVA stimato sulla base di un monte ore di 11.500, che sarà in esaurimento nei primi mesi del 2024;

PRESO ATTO che l'Ufficio USI del Servizio Tecnico P.I.S. propone l'accorpamento in un unico appalto dei due servizi sopra elencati per un migliore coordinamento, ottimizzazione delle risorse e conseguenti economie di gestione e di spesa, come da seguente quadro economico:

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA		APPALTO PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA E PORTIERATO
QUADRO ECONOMICO		
Voci di spesa		Importo
A) Servizi		
	Importo annuo servizio di vigilanza armata	228 688,00 €
	Importo annuo servizio di portierato	202 580,00 €
	Totale importo annuo	431 268,00 €
Totale importo quadriennale di appalto - Totale Voce A		1 725 072,00 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	Iva 22% sui lavori di cui al punto A	379 515,84 €
	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)	34 501,44 €
	Spese per pubblicazioni	2 000,00 €
	Compenso Centrale Unica Appaltante (Provincia Viterbo)	5 175,22 €
Totale somme a disposizione - Totale Voce B		421 192,50 €
Totale A+B		2 146 264,50 €

CONSIDERATO che i servizi di cui trattasi sono essenziali per la funzionalità e il decoro dei locali dell'Ateneo, e che, pertanto, è necessario procedere all'affidamento di un nuovo appalto integrato comprendente la vigilanza armata e il portierato/reception/servizi ausiliari;

RILEVATO che non sono disponibili convenzioni Consip attive raffrontabili con quanto è oggetto della presente procedura;

RAVVISATA, pertanto, la necessità di procedere all'indizione di una procedura aperta di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, da affidare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo D. Lgs, per un importo complessivo quadriennale di appalto pari ad euro 1.725 072,00;

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

CONSIDERATO che sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, l'arch. Stefania Ragonesi, Responsabile del Servizio Tecnico P.I.S., come Responsabile Unico del Progetto (RUP) e il dott. Augusto Sassari, Responsabile dell'Ufficio Igiene e Sicurezza Edilizia del medesimo Servizio, come Direttore dell'Esecuzione;

VISTO l'art. 62, comma 2 del decreto suddetto che prevede, per le procedure di importo superiore alla soglia fissata per gli affidamenti diretti di servizi e forniture, che le stazioni appaltanti siano qualificate ai sensi dell'art. 63 del medesimo decreto;

CONSIDERATO che l'Ateneo attualmente ha ottenuto la "qualificazione base" di cui all'art. 63, comma 2 lett. a) che non consente lo svolgimento di una procedura di entità economica pari a quella del servizio di cui trattasi e che, pertanto, è necessario ricorrere a una centrale di committenza esterna, qualificata ai sensi dell'art. 62, comma 6 del D. Lgs 36/2023;

VISTA la Convenzione disciplinante la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Viterbo, sottoscritta dalla stessa e dall'Università degli Studi della Tuscia in data 20 aprile 2021;

VISTA la necessità di procedere alla liquidazione della somma complessiva di euro 5.175,22 euro (pari allo 0,3% della base d'asta comprensiva degli oneri per la sicurezza), come corrispettivo per l'espletamento della predetta gara, alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Viterbo, secondo quanto previsto dall'art. 14 comma 2 del Regolamento SUA e dell'art. 12 comma 2 della suddetta Convenzione, attraverso la modalità GIROFONDI con codice tesoreria unica 0060614;

RAVVISATA l'opportunità di individuare, ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs 36/2023, la Dott.ssa Francesca Menghini Responsabile del Procedimento interno per la fase di affidamento, con il compito di interagire con il Responsabile della Stazione Unica Appaltante e redigere gli atti amministrativi interni;

CONSIDERATO che la spesa dell'affidamento in oggetto, trova copertura sul Bilancio di Ateneo, UPB: 3DIV.STIS.USI, S10409, c.e. C10408;

ha deliberato

Art. 1 - di autorizzare l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento quadriennale del servizio di vigilanza integrata comprensivo di vigilanza armata notturna, portierato, *reception* e servizi ausiliari presso gli immobili dell'Ateneo, da espletarsi tramite procedura aperta di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del medesimo Decreto, per un importo a base d'asta pari a euro 1.725.072,00 + IVA;

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it

Art. 2 - di approvare il quadro economico di cui in premesse (**Allegato A/1-1**);

Art. 3 - di nominare per la procedura in oggetto:

- l'Arch. Stefania Ragonesi, R.U.P. ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs 36/2023;
- il Dottor Augusto Sassara, Direttore dell'esecuzione;
- la Dott.ssa Francesca Menghini, Responsabile per la fase di affidamento ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 e come nelle premesse indicato.

Art. 4 - di dare mandato al Direttore Generale di approvare con proprio provvedimento i successivi atti tecnici e amministrativi di gara;

Art. 5 - di autorizzare l'Ufficio Contabilità al pagamento dell'importo di euro 5.175,22 (pari allo 0,3% della base d'asta comprensiva degli oneri per la sicurezza) alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Viterbo, secondo quanto previsto dall'art. 14 comma 2 del Regolamento SUA e dell'art. 12 comma 2 della suddetta Convenzione, attraverso la modalità girofondi con codice tesoreria unica 0060614, su Cap. 10414, c.e. C104170301, upb 3DIV.STIS.USI, previo storno da cap. S10409 e c.e. C10408 upb 3DIV.STIS.USI.

Art.6 - La spesa per gli incentivi per le funzioni tecniche, per un totale di euro 34.501,44, graverà sul capitolo S10315 - conto C10108, a valere sulla previsione di bilancio es. 2024 relativa al capitolo S10409 - conto C10408 - upb 3DIV.STIS.USI, come di seguito dettagliato:

€ 27.601,15, (pari all'80% del totale)

€ 6.900,29 (pari al 20% del totale)

Il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE

Prof. Stefano Ubertini



Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it