

DIREZIONE GENERALE
Ufficio di Staff del Direttore Generale

Al Responsabile del Servizio Tecnico, Impianti e Servizi
Al Responsabile del Servizio Affari Legali e Procedure Negoziali
Ufficio Contratti

e, p.c. Al Dirigente della Divisione II[^]
Al Responsabile del Servizio Contabilità e Tesoreria
Ufficio Tesoreria
Al Responsabile dell'Ufficio Bilancio e *reporting*

Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 30.03.2021
33. Appalto per la manutenzione degli impianti idrici

Si comunica che il Consiglio di Amministrazione, nella riunione del 30.03.2021,

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – *Codice dei contratti pubblici*;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità, emanato con D.R. del 03/10/2013, n. 875/2013 come modificato con D.R. del 18/09/2019, n. 683;

VISTO il Manuale di amministrazione emanato con D.R. del 30.12.2013, n. 1061 come modificato con D.R. del 31/12/2015, n. 1221;

VISTO il vigente contratto d'appalto, redatto sotto la forma della lettera d'ordine con protocollo n. 10121 in data 27 luglio 2017, affidato alla Società Fratelli Sorrentino s.n.c., per un importo quadriennale di € 120.000,00 +IVA, fissato come importo presunto dei lavori non soggetto a ribasso d'asta;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 21 agosto 2017 da cui risulta la scadenza contrattuale in data 20 agosto 2021;

PREMESSO che i lavori di cui trattasi sono essenziali per la funzionalità dei locali di questo Ateneo, anche in considerazione del progressivo deterioramento per vetustà degli impianti, e che è pertanto opportuno garantirne la continuità;

DATO ATTO che il Servizio Tecnico Impianti e Servizi ha redatto il Capitolato Speciale di Appalto (all. 1) ed i relativi allegati tecnici per l'espletamento della procedura di selezione per l'affidamento di un nuovo appalto;

RILEVATO che il suddetto Capitolato ed atti tecnici prevedono:

- durata di quattro anni con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori con possibilità di recesso da parte dell'Amministrazione di anno in anno previo formale provvedimento della stessa e comunicazione alla ditta con almeno sei mesi di anticipo;

- importo quadriennale di € 120.000,00 +IVA (di cui € 3.000,00 +IVA per oneri della sicurezza), pari a € 30.000,00 +IVA annui (di cui € 750,00 +IVA per oneri per la sicurezza) e il seguente quadro economico:

A) importo di appalto da corrispondere in canoni mensili per il servizio:

- importo quadriennale a base d'asta	€ 117.000,00
- oneri per la sicurezza	€ <u>3.000,00</u>
Totale appalto	€ 120.000,00

B) somme a disposizione dell'Amministrazione:

- IVA di A	€ 26.400,00
- incentivi di cui all'art.113 del D.Lgs. 50/2016 per funzioni tecniche	€ <u>2.400,00</u>
Totale somme a disposizione	€ 28.800,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO DI APPALTO € 148.800,00

- descrizione delle prestazioni comprese in appalto, con definizione delle prestazioni periodiche programmate compensate con canoni semestrali posticipati pari a € 800,00 +IVA/cad per un totale quadriennale di € 6.400,00 +IVA e lavori di riparazione/sostituzione/adequamento richiesti di volta in volta con ordine di servizio e retribuiti a misura fino all'importo presunto quadriennale di € 113.600,00 +IVA;

- prezzi unitari soggetti a ribasso d'asta per la contabilizzazione delle opere a misura:

- prezzario Regione Lazio 2020, integrato dall'Elenco Prezzi Unitari allegato al Capitolato speciale di Appalto. Eventuali interventi non compresi nei suddetti prezzi unitari saranno contabilizzati sulla base del prezzario regionale Umbria vigente alla data dell'intervento. Nel caso di fornitura di materiale non riscontrabile nei suddetti prezzari, si procederà sulla base dei listini prezzi delle case produttrici, mentre per quanto riguarda la manodopera da applicare sugli interventi dove non è prevista la fornitura di materiale o per il montaggio di componenti di cui all'elenco prezzi unitari integrativo (allegato I del Capitolato), si procederà sulla base dei costi orari per la manodopera fissati nel medesimo elenco prezzi (Allegato I del Capitolato) e riferiti ad un operaio qualificato/specializzato. Tutti i prezzi unitari di cui ai prezzari regionali, all'allegato I e ai listini delle case produttrici sopra citati saranno soggetti ad applicazione del ribasso d'asta. Per quanto riguarda la manodopera il ribasso d'asta sarà applicato sulla sola percentuale relativa alle spese generali e utile d'Impresa.
- Per eventuali interventi di somma urgenza o di emergenza sono previsti i seguenti importi, anch'essi soggetti a ribasso d'asta, per diritto di chiamata: € 50,00 + IVA in giornate feriali e orari lavorativi (dalle 7,00 alle 18,00), € 100,00 + IVA in giornate festive o orari serali/notturni (dalle ore 18,00 alle ore 7,00).
- Non sarà soggetto a ribasso d'asta l'importo complessivo di appalto.

- aggiudicazione dell'appalto con la procedura prevista all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/20, previo espletamento di RDO da espletarsi sul MEPA tra tutte le Ditte abilitate al bando di riferimento (Lavori di manutenzione, impianti tecnologici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 da valutarsi sulla base dei parametri e pesi di cui alla seguente tabella:

Parametro	Sub-parametro e numero dei sub-sub parametri meglio descritti di seguito	Sub-punteggio e sub-sub-punteggi	Punti
	1a - descrizione della struttura operativa e della	3	15
			25

1	Organizzazione del lavoro	logistica con riferimento alla massima efficienza e rapidità di intervento presso gli immobili universitari			7+3+5	
		1b - Attrezzature, mezzi e relativi equipaggiamenti	3	10	3+2+5	
2	Ulteriori prestazioni offerte	2a - proposte finalizzate al miglioramento del decoro e/o della funzionalità dei servizi igienici e della fontana di S.M. in Gradi	3	25	15+5+5	45
		2b - proposte finalizzate al miglioramento della funzionalità e dell'efficienza degli impianti di irrigazione esistenti	2	20	5+15	
3	Prezzo	ribasso percentuale offerto rispetto alla base d'asta				30
PUNTEGGIO MASSIMO TOTALE						100

Le offerte presentate dalle imprese saranno sottoposte all'esame di una Commissione giudicatrice che provvederà alla valutazione della qualità dei progetti-offerta presentati dalle Ditte, quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed infine alla stesura della graduatoria finale ed alla proposta di aggiudicazione.

I punteggi relativi all'offerta-tecnica saranno attribuiti dalla Commissione tenendo conto della rispondenza quantitativa e qualitativa del servizio rispetto alle esigenze dell'Amministrazione e sulla base delle indicazioni di cui all'art. 4 del Capitolato Speciale di Appalto;

PRESO ATTO di quanto sopra espresso;

ha deliberato:

Art. 1 - di approvare il Capitolato Speciale di Appalto, i relativi atti tecnici e prezzi unitari a base d'asta per l'affidamento dell'appalto quadriennale per i lavori di manutenzione degli impianti idrici e sanitari degli immobili universitari, per un importo complessivo quadriennale non soggetto a ribasso d'asta di € 120.000,00 +IVA (di cui € 3.000,00 +IVA per oneri della sicurezza) e di quadro economico pari ad € 148.800,00. Tale importo graverà sul bilancio universitario, UPB-3DIV.STIS.IAT: per € 117.120,00 (spesa annuale € 29.280,00) sul capitolo S10505 – Conto economico: C10402, per € 29.280,00 (spesa annuale € 7.320,00) sul capitolo S30102 – Conto economico: A10205, per € 2.400,00, capitolo S10315 – Conto Economico C10108, esercizi finanziari 2021 (II semestre), 2022, 2023, 2024, 2025 (I semestre) **(Allegato A/1-19)**;

Art. 2 – di procedere all'affidamento dell'appalto tramite procedura prevista all'art. 1, comma 2, lettera b) della legge 120/20, previo espletamento di RDO da espletarsi sul MEPA tra tutte le Ditte abilitate al bando di riferimento (Lavori di manutenzione – impianti tecnologici), con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016 da valutarsi sulla base dei parametri e pesi di cui in premesse;

Art. 3 – di dare mandato al Direttore Generale di approvare con proprio provvedimento gli atti amministrativi di gara;

Art. 4 – di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Stefania Ragonesi e Direttore dei Lavori il Geom. Carlo Maria D'Angelo.

Il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 2 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE
Prof. Stefano Ubertini

