



Il Rettore

VISTO il Decreto Legislativo del 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed in particolare l’art. 35 bis;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006, n.163” per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali” (Decreto Semplificazioni);

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante “Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” (Decreto Semplificazioni bis);

VISTA la Determinazione n. 556/2017 adottata dall’Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le “Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136”;

VISTA la Delibera dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19.12.2018;

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 del 08/06/2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11.03.2019;

VISTO il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 03.10.2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18.09.2019;

VISTO il Regolamento per la disciplina dell’albo on-line dei fornitori e dei prestatori di servizi (da ora soltanto “Albo Fornitori”) modificato con D.R. n. 214/24 del 06.05.2024;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30.12.2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31.12.2015;

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23.12.2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30.05.2022;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell’Università degli Studi della Tuscia adottato dall’Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31.10.2019, modificato con Decreto Rettorale n. 121/24 del 07.03.2024;

VISTO il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19.07.2021 e dal Cda in data 21 luglio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

VISTI il D.R. n. 595/2021 del 26/10/2021 con il quale è stato adottato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici e l’Elenco annuale per il triennio 2022-2024 nel quale, tra gli altri, era previsto l’intervento di riqualificazione degli immobili dell’Azienda agraria didattica sperimentale dell’Ateneo nonché la conseguente Programmazione triennale per il triennio 2022-2024 dei lavori pubblici, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 22/12/2021;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 maggio 2022 che ha approvato il Programma unitario di riqualificazione degli immobili dell’Università degli Studi della Tuscia - Fondi per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 comprendente i seguenti progetti di riqualificazione:



A) Progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - lett. a) art.1, c.1 del DM 1274/21;

B) Progetto di riqualificazione delle aree esterne e degli spazi da destinare alla didattica dell'Ateneo - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2022 che ha ridefinito il progetto di cui al precedente punto B) come "Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21" e ne ha approvato l'importo complessivo pari a € 5.985.096,72 €, di cui € 3.452.036,90 € finanziabili dal MUR e € 2.533.059,82 a carico dell'Ateneo;

VISTO il D.M. 22 giugno 2023, n. 794 con cui sono stati assegnati all'Università € 3.452.037,00 per il cofinanziamento della realizzazione del progetto di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;

CONSIDERATO che l'avvio dei lavori previsti nell'ambito del "Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21" deve avvenire entro il prossimo 30 giugno 2024;

PRESO ATTO che con la sopra citata delibera del 24 giugno 2022 il C.d.A. di Ateneo ha approvato i progetti definitivi dei seguenti interventi ricompresi nel Progetto:

B.a - manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'Ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni, attraverso la sostituzione degli infissi, il rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture e il miglioramento delle condizioni di benessere in alcuni laboratori con realizzazione di impianti di due impianti di ventilazione/climatizzazione - R.U.P. Arch. Stefania Ragonesi, progettisti Arch. Cristina Ricci (lavori edili) e Ing. Marco Dari (impianti);

B.b - ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza - R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettisti Studio MDU;

B.c - riqualificazione degli spazi esterni ed ausiliari presso il complesso di Santa Maria del Paradiso, attraverso la sistemazione delle aree a verde e a parcheggio, il risanamento dei muri di contenimento, il rifacimento della scala esterna di accesso al complesso storico e la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT elettrica a servizio delle utenze di imminente attivazione - R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettista Arch. Marco Andreoli; nonché i relativi quadri economici;

PRESO ATTO che con delibera in data 29 febbraio 2024 il C.d. A.:

- ha approvato la rimodulazione e l'aggiornamento dei tre progetti compresi nel Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) ex art.1, c.1 del D.M. 1274/21 per tener conto dell'applicazione dei prezzari regionali attualmente vigenti mantenendo i costi di realizzazione entro i seguenti importi complessivi previsti, approvati con deliberazione del 24 giugno 2022 e cofinanziati dal M.U.R. con D.M. 22 giugno 2023 n. 794;
- ha approvato lo stralcio di alcune lavorazioni riguardanti:
 - o per l'intervento B.a l'eliminazione degli interventi nell'edificio A3, delle sistemazioni esterne e la riduzione di alcune quantità per lavori accessori nell'edificio A2;
 - o per l'intervento B.b la riduzione delle sistemazioni negli spazi di pertinenza della nuova aula polivalente presso l'A.A.S.D.S.;



- per l'intervento B.c l'eliminazione del risanamento dei muri di contenimento e la riduzione delle sistemazioni esterne;
- ha nominato:
 - Responsabili Unici dei Progetti per i lavori di cui sopra i professionisti già nominati Responsabili Unici dei Progetti: Arch. Marina Fracasso per i progetti B.b e B.c e Arch. Stefania Ragonesi per il progetto B.a;
 - supporto al R.U.P. l'Arch. Cristina Ricci e Direttore dei Lavori l'Arch. Marina Fracasso per il progetto B.a;
 - Direttore dei Lavori l'Arch. Cristina Ricci per il progetto B.c;
 - Direttore dei Lavori l'Ing. Simone Salvatori per il progetto B.b;
- ha autorizzato il Rettore ad approvare con proprio provvedimento gli elaborati esecutivi dopo la verifica e la validazione di legge;
- ha autorizzato l'espletamento di procedure aperte di gara tramite piattaforma telematica "Traspare", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto;

CONSIDERATO che alla luce dei recenti eventi meteorologici è emersa l'urgenza di provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture di tutti e tre gli immobili del Polo di Agraria;

VISTO il progetto esecutivo dell'intervento B.a di Manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'Ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni, redatto dall'Ing. Marco Dari, per la parte impiantistica, e dal professionista interno ai Servizi Tecnici di Ateneo, Arch. Cristina Ricci, con la collaborazione del Geom. Paolo Ottaviani, Geom. Augusto Cimarello e Dott. Giuseppe Foti;

RAVVISATO che il progetto esecutivo dell'intervento B.a conferma gli stralci già approvati nella delibera del C.d.A. del 29 febbraio 2024, a accezione del rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture dell'immobile A3, e amplia le riduzioni nelle quantità delle lavorazioni già previste.

ATTESO che il progetto esecutivo, pertanto, risulta articolato nelle seguenti lavorazioni:

- rifacimento dell'impermeabilizzazioni delle coperture dei fabbricati A1, A2 e A3 che costituiscono il complesso edilizio di Agraria;
- rifacimento delle tinteggiature della facciata Est del fabbricato A1;
- sostituzione dei serramenti e delle pareti in vetrocemento dell'edificio A2;
- realizzazione del parapetto di sicurezza sulla copertura dell'edificio A2;
- realizzazione di un impianto di ventilazione meccanica controllata nelle chiostrine del fabbricato A2;

ATTESO che la suddetta rimodulazione degli interventi comporta un lieve incremento dell'importo dei lavori, che viene compensato nell'ambito del quadro economico del progetto di seguito riportato con una revisione delle somme a disposizione, al fine di mantenere invariato l'importo complessivo dell'opera, così come cofinanziato dal MUR;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA	
Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21	
QUADRO ECONOMICO	
Voci di spesa	INTERVENTO Polo Agraria
A) Lavori	
Importo Lavori	€ 1 892 914,33
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 99 766,72
Totale Voce A	€ 1 992 681,05
B) Somme a disposizione dell'amministrazione	
Iva 10% sui lavori di cui al punto A	€ 199 268,11
Spese tecniche di progettazione	€ 11 950,00
Spese tecniche in fase esecutiva	€ 55 790,00
CNPAIA (4% su voce B2, B3)	€ 2 709,60
IVA 22% relativa ai punti B2, B3 e B4	€ 15 498,91
spese per indagini geologiche comprensive di iva	€ -
spese per indagini archeologiche comprensive di iva	€ -
spese di pubblicità iva compresa	€ 1 304,42
spese per arredi e attrezzature	€ -
Oneri ed opere per allacci elettrici compresa iva	€ -
Oneri amministrativi	€ -
Incentivo	€ 39 853,62
Totale Voce B	€ 326 374,66
Totale A+B	€ 2 319 055,71
Di cui a carico dell'ateneo	€ 927 622,28
Di cui a carico del MUR	€ 1 391 433,42
Imprevisti	€ 99 634,05
Importo Totale a Carico dell'Ateneo	€ 1 027 256,34



VISTO il verbale di verifica con esito positivo, trasmesso in data 13 maggio con prot. n. 9381 dallo studio tecnico Galileo Engineering S.r.l., incaricato con D.D.G. n. 116/2024 del 6 marzo 2024, dell'esecuzione del servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 del progetto esecutivo B.a di manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni;

TENUTO CONTO della necessità e dell'urgenza di dar corso ai lavori per la realizzazione dell'intervento entro il 30 giugno 2024, al fine di non perdere il cofinanziamento del MUR di cui al D.M. 1274/2021 già accordato;

CONSIDERATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"d) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro"*;

RITENUTO, pertanto, di procedere al suddetto affidamento mediante espletamento di una procedura negoziata, ai sensi della normativa sopra citata, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto e ricorrendo al suddetto Albo Fornitori;

CONSIDERATO che la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento all'interno dell'Albo avviene in relazione alla categoria e classe di importo del lavoro da eseguire e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti, al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei in relazione alla categoria e fascia di importo;

RITENUTO, pertanto, che gli Operatori Economici destinatari della lettera di invito, saranno selezionati tra gli OO.EE accreditati alle categorie merceologiche OG1 classificazione maggiore o uguale alla III e OS6 classificazione maggiore o uguale alla IV;

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 10, comma 3 dello Statuto, il Rettore, in caso di necessità e urgenza, adotta i provvedimenti del Senato Accademico e del Consiglio di Amministrazione riferendone, per la ratifica, nella seduta immediatamente successiva;

CONSIDERATO che non sono previste sedute in tempo utile del Consiglio di Amministrazione;

DECRETA

- di approvare il progetto esecutivo dell'intervento B. A di Manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'Ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni di cui al "Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21", la relativa rimodulazione degli interventi e del quadro economico



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

come descritti nelle premesse, per un importo lavori pari a Euro 1.992.681,05 e un importo complessivo dell'opera pari a Euro 2.319.055,71;

- di autorizzare l'espletamento della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori, secondo i criteri in premessa esplicitati, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni per un importo lavori pari a Euro 1.992.681,05 e un importo complessivo dell'opera pari a Euro 2.319.055,71;

- il presente decreto sarà sottoposto per la ratifica al Consiglio di Amministrazione nella prima riunione utile.

**Prof. Stefano
Ubertini**
Rettore