



Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico e Gestione Ambientale
Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico Impianti e Servizi
Alla Responsabile dell'Ufficio Edilizia Generale

E, p.c. Al Dirigente Divisione II
Alla Coordinatrice del Servizio Contabilità e Tesoreria
Alla Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione
Alla Responsabile dell'Ufficio Tesoreria
Alla Responsabile dell'Ufficio Bilancio

Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 31 ottobre 2023 - Punto 27 dell'Ordine del Giorno "Progetto di ristrutturazione edilizia della Ex Caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia - Secondo stralcio funzionale"

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di Amministrazione

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici";

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" come modificato dal suddetto Decreto legislativo;

VISTO il DPCM dell'11 giugno 2019, con il quale sono stati destinati, per il periodo 2019-2033, complessivamente 400 milioni di euro per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche, nella misura massima del 50% di cofinanziamento, per programmi d'intervento presentati dalle Istituzioni universitarie statali;

VISTO il D.M. 05 dicembre 2019, n. 1121 con il quale sono state individuate le destinazioni del suddetto fondo;

VISTA la delibera del C.d.A. del 26.06.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e il quadro economico di spesa per la ristrutturazione edilizia della ex caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca da realizzare in tre stralci funzionali per un importo complessivo di Quadro Economico pari a euro 5.821.728,00;

VISTA la Delibera del C.d.A. del 21 luglio 2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo e i relativi atti di gara riguardanti la realizzazione del primo stralcio dei lavori di ristrutturazione edilizia della ex caserma Palmanova da destinare a edificio per didattica e ricerca dell'Università degli studi della Tuscia, per un importo complessivo dei lavori di euro 2.076.402,95 + IVA per un quadro economico complessivo di euro 2.496.292,65;

VISTA la risoluzione per eccessiva onerosità ex art. 1467, c.2 c.c. del contratto sottoscritto con la ditta CO.GE.BEN S.r.l. per l'appalto dei lavori riguardanti la realizzazione del primo stralcio di ristrutturazione

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it



edilizia della ex caserma Palmanova sopra menzionata per l'oggettivo e straordinario aumento dei prezzi deliberata dal Consiglio di amministrazione in data 30 settembre 2022;

VISTA la delibera in data 29 novembre 2022 con la quale il C.d.A. ha approvato la rielaborazione del progetto esecutivo di ristrutturazione edilizia dell'ex caserma Palmanova, da destinare a didattica e ricerca - Completamento primo stralcio e il relativo Quadro Economico di Spesa per un importo complessivo di euro 3.875.747,73;

ATTESO che la rielaborazione progettuale effettuata dai professionisti incaricati in applicazione delle nuove tariffe di cui alla Delibera della Giunta Regionale 26 luglio 2022, n. 640, ha determinato un considerevole incremento rispetto ai prezzi originariamente applicati per la redazione del primo progetto portando l'importo dei lavori a euro 3.080.808,32 + IVA;

ACCERTATO che le somme finora spese per incarichi, lavori di demolizione del fabbricato, e realizzazione di parte del primo stralcio ammontano a euro 759.096,39;

PRESO ATTO che dall'importo di quadro economico originariamente approvato nella delibera del Cda del 26 giugno 2020, pari a 5.821.728,00, detratte le spese sino ad ora sostenute ed impegnate per la realizzazione dell'intervento, risulta ancora disponibile la somma di euro 1.186.883,88;

VISTO il D.M. 10 maggio 2023, n. 455 con il quale il Ministero dell'Università e della Ricerca ha destinato risorse per l'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca, oppure per altri interventi di edilizia sostenibile o relativi all'acquisizione di grandi attrezzature scientifiche aventi per gli Atenei interessati carattere di urgenza e indifferibilità, riassegnando anche eventuali risorse di cui al D.M. n. 1275/2021 non utilizzate all'esito del monitoraggio;

ACCERTATO che le risorse attribuibili all'Università degli Studi della Tuscia ammontano a € 1.373.067,00;

ATTESO che è stato chiesto al Ministero il suddetto finanziamento per i seguenti interventi relativi al completamento dei primi due lotti dei lavori di ristrutturazione dell'ex caserma Palmanova, come di seguito indicato:

a. Adeguamento normativa antincendio:

Realizzazione impianto EVAC (Emergency Voice and Communication) primo e secondo lotto dei lavori di ristrutturazione dell'ex Caserma Palmanova - € 100.000,00

b. Edilizia sostenibile:

b.1) Impianto di sollevamento per l'eliminazione delle barriere architettoniche e realizzazione colonnine di ricarica dei veicoli elettrici del primo lotto dei lavori di ristrutturazione dell'ex Caserma Palmanova - € 60.000,00;

b.2) Realizzazione di interventi di edilizia sostenibile per il completamento del secondo lotto dei lavori di ristrutturazione dell'ex Caserma Palmanova - € 1.213.067,00;

RILEVATO che dal finanziamento di cui al DM 455/2023 la quota di euro 110.000,00 è destinata al completamento dei lavori del primo stralcio funzionale attualmente in corso di realizzazione e pertanto le risorse ancora disponibili dal Quadro Economico dell'intero intervento risultano come di seguito

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it

determinate:

Residuo da Quadro Economico Intero Intervento	
Importo Quadro Economico Intero Progetto Palmanova (iniziale)	5.821.728,00 €
a detrarre:	
Importo Spese effettuate fino al 31.12.2022	759.096,39 €
Importo Quadro Economico Completamento I Stralcio Palmanova	3.875.747,73 €
a recupero	
Finanziamento di cui al DM 455 a copertura lavori accessori comoresi nel Q.E. del I Stralcio Progetto Pa	110.000,00 €
Importo ancora disponibile da Quadro Economico Intero progetto Palmanova	1.296.883,88 €

VISTO il finanziamento di cui al progetto "ECS 000024 Rome Technopole" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU pari euro 600.000 da destinare alla costruzione e all'allestimento di spazi per mostre, percorsi conoscitivi e allestimenti temporanei;

VISTO che è possibile stanziare la somma di circa 545.307,71 a valere su fondi PRO3 Ricerca disponibili in bilancio;

VISTE le risorse a disposizione come sopra elencate e riepilogate nella seguente tabella:

RISORSE DISPONIBILI	
Importo ancora disponibile da Quadro Economico Intero progetto Palmanova	€ 1.296.883,88
Finanziamento di cui al DM 455 edilizia sostenibile	€ 1.213.067,00
Finanziamento di cui al DM 455 edilizia sostenibile	€ 50.000,00
Finanziamento Rome Technopool PNRR	€ 600.000,00
Pro3 Ricerca	€ 545.307,71
Somme disponibili per realizzare il II Stralcio Edificio Palmanova	€ 3.705.258,59

CONSIDERATA la necessità di procedere in tempi brevi all'espletamento della gara per affidare i lavori del secondo stralcio funzionale per la ristrutturazione dell'ex caserma al fine di affidare i lavori entro il 31 dicembre 2023 per rispettare i termini stabili dal progetto "ECS 000024 Rome Technopole";

VISTO il progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale della ristrutturazione dell'ex caserma Palmanova che prevede la realizzazione della parte centrale del fabbricato della superficie complessiva di mq 1.698,60 in cui sono previste tre aule da 155 posti e uno spazio studenti al piano terra e studi e laboratori didattici e di ricerca al piano primo;

PRESO ATTO che i Servizi Tecnici dell'Ateneo hanno provveduto a individuare le opere comprese nel progetto esecutivo del secondo stralcio della ristrutturazione dell'ex caserma Palmanova cui è possibile dar corso in tempi brevi definendo il seguente Quadro Economico coerente con le risorse economiche disponibili:

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Decreto Ministeriale n. 1121 del 5 dicembre 2019

QUADRO ECONOMICO

Lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia - Secondo stralcio

Voci di spesa

A) SOMME A BASE DI APPALTO

A.1	Importo Lavori	€	2.973.925,78
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	97.647,66
Totale Voce A		€	3.071.573,44

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1	Spese per Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€	55.000,00
B.2	Spese per Collaudo statico ed amministrativo in corso d'opera	€	50.000,00
B.3	Spese per Verifica Preventiva Progettazione	€	22.755,62
B.4	Spese per allacciamenti	€	-
B.5	Spese per forniture e opere accessorie (impianto EVAC, impianto elevazione)	€	50.000,00
B.6	Spese di pubblicità IVA compresa	€	2.000,00
B.7	Incentivo per funzioni tecniche art 113 Dlgs 50/2016	€	61.431,47
B.8	Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	€	5.110,22
B.9	IVA su lavori (aliquota 10%)	€	307.157,34
B.10	IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	€	29.230,49
B.11	IVA su allacciamenti (aliquota 10%)	€	-
B.12	IVA su spese per forniture e opere accessorie (aliquota 22%)	€	11.000,00
Totale Voce B		€	593.685,14
TotaleA+B (esclusi imprevisti)		€	3.665.258,58
B.6	Imprevisti	€	40.000,00
Totale Complessivo		€	3.705.258,58

VISTO il Capitolato Speciale d'Appalto che fissa la durata dei lavori suddetti in giorni 380 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;

VISTO il Capitolato Speciale di Appalto Palmanova che prevede l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D. lgs 36/2023 con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici, individuati sulla base di un'indagine di mercato previo avviso indetto ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.2

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 35711 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it

da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, tramite il ricorso a procedura informatica da espletare su piattaforma Traspare;

ha deliberato

1 – di approvare il progetto esecutivo di ristrutturazione edilizia dell'ex caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia – Secondo stralcio, per un importo complessivo dei lavori di euro 3.071.573,44 + iva;

2 – di affidare l'incarico per la verifica della progettazione esecutiva di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023 allo Studio Tecnico Paolo Bacchiarri in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001-2015 sulle "Verifiche sulla Progettazione delle Opere ai fini della Validazione" per importo di lavori fino a 20 Milioni di euro per un importo di euro 22.755,62 + CNPAIA + IVA (22%)

3 – di autorizzare l'espletamento della procedura di gara, da affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.L. 36/2023 con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di un'indagine di mercato previo avviso indetto ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.2 del suddetto Decreto legislativo, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, tramite il ricorso a procedura informatica da espletare su piattaforma Traspare;

4 – di nominare Responsabile del Procedimento l'Arch. Cristina Ricci, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Generale;

5 – di demandare al RUP la costituzione dell'Ufficio di Direzione dei Lavori;

La spesa complessiva del quadro economico dei lavori pari ad euro 3.705.258,58 graverà sul Cap. S30202, C. E: A10102 per:

- euro 678.270,27 sulla UPB AMCEN. 3DIV.FONDO.EDILIZIO.ATENEO.2019-2033, previo svincolo di euro 364.090,52 dalla quota accantonata sui Fondi vincolati per decisione degli Organi Istituzionali – conto P101050101 – upb 2DIV.SBC.UB.ACCANT.PALMANOVA;
- euro 618.613,61 sulla UPB: 3DIV.STPE.RECUPERO PALMANOVA FONDI MUR;
- euro 600.000 su fondi progetto "ECS 000024 Rome Technopole" – upb 1DIV.SRPL.URI.PNRR_TECNOPOLO, CUP J83C22000810005 a valere sul Capitolo S30301, Conto A10205 del Bilancio unico di Ateneo 2023 e seguenti, previo storno di euro 28.351,98 dal Capitolo S10101, conto C10118 e di euro 123.446,00 dal Capitolo S10406, conto C10404, entrambi della medesima UPB 1DIV.SRPL.URI.PNRR_TECNOPOLO del Bilancio unico di Ateneo 2023 e seguenti;
- euro 1.263.067,00 da fondi D.M. 455/2023 in corso di iscrizione in bilancio;
- euro 545.307,71 su fondi Pro3 Ricerca -1DIV.DIREG.PRO3_2023_RICERCA

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE
Prof. Stefano Ubertini

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it