



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Servizio Tecnico e Gestione Ambientale

OGGETTO: Richiesta di preventivo per il servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art 42 e dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023 per interventi edili e impiantistici di cui al DM 1274/2021 linea b.

Si richiede Vostro preventivo per la verifica della progettazione così come disciplinata all'art. 42 ed allegato I.7 del Dlgs 36/2023 (nel seguito denominato Codice), relativamente a:

- **Intervento B.a:** Ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari a supporto presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza – **importo lavori pari a Euro 885.425,48**
- **Intervento B.b:** miglioramento dell'immobile dell'Ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni, attraverso la riqualificazione dell'involucro edilizio, la sostituzione degli infissi, il rifacimento delle coperture e il miglioramento delle condizioni di benessere in alcuni laboratori tramite la realizzazione di impianti di ventilazione meccanica e climatizzazione puntuali – **importo lavori a Euro 1.992.060,00**
- **Intervento B.c:** Riqualificazione degli spazi esterni ed ausiliari presso il complesso di Santa Maria del Paradiso, attraverso la sistemazione delle aree a verde e a parcheggio, il risanamento dei muri di contenimento, il rifacimento della scala esterna di accesso al complesso storico e la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT elettrica a servizio delle utenze di imminente attivazione - **importo lavori pari a Euro 1.756.552,28**

Art. 1 - Oggetto del Servizio

Il servizio dovrà comprendere per ogni intervento quanto espressamente richiamato all' art 42 del Codice e precisato nell' Allegato I.7 al medesimo decreto legislativo, in particolare la verifica dovrà accertare, a norma di legge:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta;
- j) rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - inserimento ambientale;
 - impatto ambientale;
 - funzionalità e fruibilità;
 - stabilità delle strutture;
 - topografia e fotogrammetria;

Ufficio Edilizia Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357970
cristina.ricci@unitus.it
www.unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



Servizio Tecnico e Gestione Ambientale

- sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;
- igiene, salute e benessere delle persone;
- superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- sicurezza antincendio;
- inquinamento;
- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere.

Il servizio dovrà essere espletato attenendosi a ogni prescrizione di legge vigente e nel rispetto dei seguenti principi:

- tempestività nei contatti l'amministrazione committente;
- completezza documentale nella stesura della propria relazione e del proprio verbale di verifica.

Art. 2 - Requisiti minimi di partecipazione

Per partecipare alla procedura i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti sotto indicati:

- Requisiti di ordine generale di cui agli artt.94 e 95 del Codice
- Requisiti ordine speciale di cui all'art 100 del Codice ed in particolare:
 - Iscrizione all'Albo Professionale
 - aver svolto almeno 1 servizio documentabile di Verifica Preventiva della Progettazione negli ultimi 5 anni per un importo di lavori superiore al milione di Euro

La sussistenza di tali requisiti è oggetto di dichiarazione da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 nella Dichiarazione del Possesso dei Requisiti.

Art. 3 - Corrispettivo

L'aggiudicatario sarà tenuto ad adempiere a tutte le obbligazioni previste nella presente richiesta di preventivo e nel disciplinare di incarico per un corrispettivo pari all'importo che avrà offerto al netto di C.N.P.P.A.I.A. (4%) e IVA (22%), presentando il Preventivo. **L'importo offerto, calcolato ai sensi del DM 17/06/2016 ed espresso al netto di C.N.P.P.A.I.A. (4%) e IVA dovrà essere inferiore a:**

- **per Intervento B.a ad Euro 12.000,00**
- **per Intervento B.b ad Euro 17.000,00**
- **per Intervento B.c ad Euro 22.000,00**

Presentando il Preventivo l'operatore economico dichiara la propria offerta remunerativa del suo servizio.

Art. 4 - Durata del servizio

Il servizio decorre dalla data della determinazione di aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto e termina con la trasmissione per ogni intervento del verbale conclusivo di verifica che ne contiene l'esito e che dovrà pervenire **non oltre il 31 marzo 2024**. Ritardi nell'espletamento del servizio sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore comporteranno l'applicazione di una penale pari al 1‰ (1 per mille) del valore netto del corrispettivo per ogni giorno di ritardo.

Ufficio Edilizia Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357970
cristina.ricci@unitus.it
www.unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



Art. 5 - Modalità di presentazione del Preventivo

Il preventivo dovrà pervenire tramite un indirizzo di posta elettronica certificata riconducibile all'operatore economico. L'oggetto della mail pec, dovrà essere il seguente oggetto: **“Preventivo per il servizio di verifica della progettazione ai sensi dell'art 42 e dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023 per interventi edili e impiantistici di cui al DM 1274/2021 linea b”**. Nella mail di posta elettronica certificata contenente l'offerta dovrà essere contenuto quanto segue:

- a) dichiarazione di Possesso dei Requisiti da rendersi ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, contenente l'attestazione del possesso dei requisiti minimi di cui all'art. 3 della presente richiesta di preventivo. La suddetta dichiarazione dovrà essere presentata sotto forma di documento informatico sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, o comunque dal soggetto dotato di comprovati poteri di firma con allegata copia della procura speciale in caso di dichiarazione resa da Procuratore speciale il cui nominativo e i relativi poteri non siano riportati sulla C.C.I.A.A. In caso di studio associato o società di professionisti o società di ingegneria la dichiarazione deve esplicitamente contenere indicazione del professionista singolarmente responsabile del servizio dotato dei requisiti previsti dall'art. 2 della presente richiesta di preventivo;
- b) Preventivo in cui dovrà essere esplicitato il corrispettivo contrattuale fisso e invariabile al netto di C.N.P.A.I.A. e I.V.A. offerto dall'operatore economico sia in cifre che in lettere che **non potrà essere superiore agli importi posti a base di gara e indicati al precedente art.3**. Essa dovrà essere presentata sotto forma di documento informatico sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, o comunque da soggetto dotato di comprovati poteri di firma;
- c) patto di integrità compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante del concorrente, o comunque di soggetto dotato di comprovati poteri di firma, per presa visione e accettazione del contenuto.
- d) Documento di identità in corso di validità.

Art. 6 - Termini di presentazione

L'offerta come descritta all'art. 5 dovrà pervenire **entro le ore 23:59 del 14 febbraio 2024** all'indirizzo protocollo@pec.unitus.it

Art. 7 - Tipo di procedura

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. B del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi mediante piattaforma telematica Traspare.

Art. 8 - Modalità di aggiudicazione e stipula del contratto

Il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del Codice, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e secondo quanto stabilito all'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023.

Art. 9 - Stazione Appaltante e Responsabile Unico del Progetto

La stazione appaltante è l'Università degli studi della Tuscia - Via S.M. in Gradi n.4, 01100 Viterbo, ITALY C.F. 80029030568 P.IVA 00575560560, protocollo@pec.unitus.it

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Cristina Ricci, cristina.ricci@unitus.it, 0761357970

Si precisa che la presente richiesta di preventivi ha scopo esclusivamente esplorativo, di indagine di mercato volto alla verifica della congruità del prezzo del servizio sopraccitato, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte dell'Amministrazione. L'Università degli Studi della Tuscia si riserva altresì la facoltà di procedere all'affidamento in oggetto

Ufficio Edilizia Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357970
cristina.ricci@unitus.it
www.unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Servizio Tecnico e Gestione Ambientale

anche in presenza di un solo preventivo acquisito. L'Università degli studi della Tuscia si riserva inoltre di interrompere o sospendere il procedimento avviato per sopraggiunte ragioni, senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Avv. Alessandra Moscatelli
Direttore Generale

Ufficio Edilizia Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357970
cristina.ricci@unitus.it
www.unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it