



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Oggetto: Avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse per la partecipazione alla gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia – secondo stralcio funzionale.

L'Università degli Studi della Tuscia, in ottemperanza a quanto previsto dalla delibera del C.d.A. del 31 ottobre 2023, intende avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 con invito rivolto ad almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di un'indagine di mercato previo avviso indetto ai sensi dell'art. 2 dell'allegato II.2 del suddetto Decreto Legislativo, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, tramite il ricorso a procedura informatica da espletare su piattaforma Traspare.

L'appalto ha per oggetto i lavori di ristrutturazione edilizia dell'ex Caserma Palmanova da destinare a didattica e ricerca dell'Università degli Studi della Tuscia. In particolare, il progetto esecutivo del secondo stralcio funzionale della ristrutturazione dell'ex Caserma Palmanova prevede la realizzazione della parte centrale del fabbricato della superficie complessiva di mq 1.698,60 in cui sono previste tre aule da 155 posti e uno spazio studenti al piano terra e studi e laboratori didattici e di ricerca al piano primo. Il secondo stralcio dell'edificio che risulterà dalla ristrutturazione della ex caserma Palmanova, ripropone nelle facciate esterne, la ricostruzione di un fabbricato realizzato alla fine degli anni trenta dello scorso secolo ed edificato con interessanti profili architettonici riconducibili ad una architettura di tipo archeologico industriale. Le nuove opere verranno eseguite nel rispetto della sagoma originaria, ad eccezione di alcune lievi modifiche necessarie per rendere l'edificio adeguato alle esigenze tecniche e funzionali di edificio universitario.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad euro € 3.071.573,44 + iva, comprensivo degli oneri della sicurezza, compenso che sarà corrisposto a misura.

Con il presente avviso si intende espletare preventiva indagine di mercato per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei a svolgere i lavori indicati al fine di effettuare successivamente la procedura selettiva. La presente indagine costituisce semplice sollecitazione a presentare una manifestazione di interesse e non un invito ad offrire. Pertanto, senza che i partecipanti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento e di indennizzo, l'Università potrà sempre interrompere o sospendere la procedura o non invitare un operatore economico che, nella manifestazione di interesse, non abbia indicato inequivocabilmente, anche se sinteticamente, il possesso di tutti i requisiti sottoelencati.

Sono ammessi a manifestare l'interesse alla partecipazione alla procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto i soggetti indicati all'art. 65 del D. Lgs 36/2023 che siano in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 94, 95, 96 e 97 del D. Lgs 36/2023;

Ufficio Procedure di Gara, Contratti e Monitoraggio Appalti di Lavori

Via Santa Maria in Gradi, 4 - 01100 Viterbo

Tel. 0761 352789/656/694

ufficio.contratti@unitus.it

www.unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 - 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unitus.it

- essere in possesso di attestazione SOA, rilasciata da Società Organismi di Attestazione ai sensi dell'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023, per la Cat. OG1 di classifica IV e per la Cat. OS28 e OS30 di classifica I;
- aver completato il processo di iscrizione all'albo fornitori della piattaforma Traspire, sulla quale sarà espletata sia la manifestazione sopracitata quanto la successiva fase di gara;
- essere iscritto alle White List;
- essere iscritto nell'apposito elenco denominato "Anagrafe antimafia degli esecutori" o di aver presentato domanda di iscrizione.

Gli operatori economici sono tenuti a mantenere correttamente aggiornata la documentazione caricata in fase di iscrizione sulla piattaforma telematica Traspire, per tutta la procedura di gara. Si precisa al riguardo che la piattaforma esclude automaticamente l'operatore qualora la documentazione non risulti aggiornata.

È consentita la partecipazione in forma singola o associata, ma lo stesso operatore economico non potrà partecipare, contemporaneamente, in entrambe le forme.

Per tutto quanto sopra espresso, tutti gli operatori economici che intendono manifestare interesse ad essere invitati alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto, dovranno inserire nella piattaforma telematica Traspire, come da manuale allegato, la manifestazione di interesse alla partecipazione corredata da dichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti sopra elencati, resa in forma libera e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico, con allegata fotocopia del documento d'identità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella manifestazione di interesse dovrà, altresì, essere indicato, oltre all'indirizzo della sede legale della ditta, anche il numero di telefono e l'indirizzo PEC cui potrà essere inviata ogni comunicazione inerente al presente avviso.

L'istanza di partecipazione all'indagine di mercato, corredata dalla documentazione richiesta, dovrà essere inserita in piattaforma e pervenire entro e non oltre le ore **10.00 del giorno 1° dicembre 2023**.

Le richieste che perverranno, per qualsiasi motivo, oltre la scadenza sopra riportata saranno ritenute a tutti gli effetti fuori termine e quindi escluse. Gli operatori economici eventualmente esclusi dalla successiva fase di affidamento non potranno richiedere indennizzi o risarcimenti o rimborsi di qualsiasi tipo o natura.

Il presente avviso ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet www.unitus.it - Sezione Amministrazione Trasparente — Bandi gara e Contratti.

Ufficio Procedure di Gara, Contratti e Monitoraggio Appalti di Lavori

Via Santa Maria in Gradi, 4 - 01100 Viterbo

Tel. 0761 352789/656/694

ufficio.contratti@unitus.it

www.unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 - 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unitus.it



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 è l'Arch. Cristina Ricci, Responsabile dell'Ufficio Edilizia Generale; email: cristina.ricci@unitus.it, tel. 0761/357970.

Le informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste presso l'Ufficio procedure di gara contratti e monitoraggio appalti di lavori, email: ufficio.contratti@unitus.it, tel. 0761/352789/357656/357694.

Avv. Alessandra MOSCATELLI

Direttore Generale

Ufficio Procedure di Gara, Contratti e Monitoraggio Appalti di Lavori

Via Santa Maria in Gradi, 4 - 01100 Viterbo

Tel. 0761 352789/656/694

ufficio.contratti@unitus.it

www.unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 - 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 | protocollo@pec.unitus.it