

**Al Dirigente della Divisione II**  
**Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico e Gestione Ambientale**  
**Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico, Patrimonio, Impianti e Servizi**  
**Alla Coordinatrice del Servizio Contabilità e Tesoreria**  
**Alla Responsabile dell'Ufficio Edilizia generale**  
**Alla Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione**  
**Alla Responsabile dell'Ufficio Tesoreria**  
**Alla Responsabile dell'Ufficio Bilancio**  
**Alla Responsabile dell'Ufficio Contabilità**  
**All'Ufficio Procedure Di Gara, Contratti e Monitoraggio Appalti di Lavori**

**Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 29 febbraio 2024 - Punto 21 dell'Ordine del Giorno "Programma di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso campus Riello - interventi di cui al D.M. 1274/2021 - linea B - rimodulazione"**

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di Amministrazione

**VISTA** la Legge 9 maggio 1989, n. 168;

**VISTO** l'art. 1-ter del decreto-legge 31 gennaio 2005, n. 7, convertito, con modificazioni, dalla legge 31 marzo 2005, n. 43;

**VISTO** il decreto ministeriale 25 marzo 2021, n. 289;

**VISTO** il decreto ministeriale 5 dicembre 2019, n. 1121, con il quale sono stati definiti i criteri di riparto delle risorse di cui all'art. 1, co. 95-98, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese per il periodo 2019-2033;

**VISTO** l'art. 1, co. 14, 15 e 24 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che ha istituito un apposito fondo finalizzato al rilancio degli investimenti delle amministrazioni centrali dello Stato e allo sviluppo del Paese per il periodo 2020-2034;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2020, n. 178, recante l'approvazione del "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023", ed in particolare l'art.1, c.546;

**VISTO** il decreto ministeriale 31 maggio 2021, n. 646, con il quale è stato definito il riparto delle predette risorse tra università, istituti di alta formazione artistica musicale e coreutica ed enti di ricerca al fine della assegnazione sui pertinenti capitoli di spesa del "Fondo per l'edilizia e le infrastrutture di ricerca",

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it

per complessivi 2,35 miliardi di euro nel periodo 2021-2035, facendo rinvio a successivi decreti per la definizione dei criteri specifici di riparto e di utilizzo delle risorse tra le Istituzioni interessate;

**CONSIDERATO** che alle Università statali sono stati destinati dal decreto ministeriale n. 646/2021 complessivamente 1.130 milioni di euro;

**VISTO** il decreto ministeriale 9 agosto 2021, n. 1059 con il quale sono stati definiti i criteri di riparto del fondo di finanziamento ordinario (FFO) delle Università statali per l'anno 202

**VISTO** il D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 "Criteri di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali" che prevede di destinare il Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche pari complessivamente a € 1.412.173.760 al cofinanziamento, nella misura massima del 60%, di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, "relativi a:

a) € 550.000.000 finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023 .....

b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30 giugno 2024 .....

c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023 .....

d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024 .....

e) € 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024 ....";

**VISTA** la Programmazione triennale dei lavori pubblici di cui all'art.21 del Codice dei contratti pubblici, approvata dal Consiglio di Amministrazione in data 22 dicembre 2021, aggiornata con deliberazioni del C.d.A. in data 28 ottobre e 21 dicembre 2022;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 maggio 2022 che ha approvato il Programma unitario di riqualificazione degli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia - Fondi per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 comprendente i seguenti progetti di riqualificazione:

A) Progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - **lett. a)** art.1, c.1 del DM 1274/21;

B) Progetto di riqualificazione delle aree esterne e degli spazi da destinare alla didattica dell'Ateneo - **lett. b)** art.1, c.1 del DM 1274/21;

**PRESO ATTO** che con la medesima delibera il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Progetto di cui al punto A), relativo alla tipologia di cui alla lettera a) dell'art.1, c.1 del D.M. 1274/2021 per un importo

#### Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

#### Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it



complessivo di € 12.620.543,10, di cui € 7.570.543,10 finanziabili dal MUR e di € 5.050.000,00 a carico dell'Ateneo;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2022 che ha ridefinito il progetto di cui al precedente punto B) come "Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21" e ne ha approvato l'importo complessivo pari a € 5.985.096,72 €, di cui € 3.452.036,90 € finanziabili dal MUR e € 2.533.059,82 a carico dell'Ateneo;

**VISTO** il D.M. 23 dicembre 2022, n. 1432 con cui sono stati assegnati all'Università € 7.570.543, 00 pari all'importo totale del cofinanziamento richiesto per la realizzazione del Progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello- lett. a) art.1, c.1 del DM 1274/2021;

**VISTO** il D.M. 22 giugno 2023, n. 794 con cui sono stati assegnati all'Università € 3.452.037,00 per il cofinanziamento della realizzazione del progetto di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;

**PRESO ATTO** che, a seguito delle deliberazioni del C.d.A. del 30 gennaio e del 28 aprile 2023, l'Ateneo ha approvato e dato avvio a tutti gli interventi previsti nell'ambito del Progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - **lett. a)** art.1, c.1 del D.M. 1274/21;

**CONSIDERATO** che l'affidamento degli interventi previsti nell'ambito del "Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - **lett. b)** art.1, c.1 del D.M. 1274/21" deve avvenire entro il prossimo 30 giugno 2024;

**PRESO ATTO** che con la sopra citata delibera del 24 giugno 2022 il C.d.A. di Ateneo ha approvato i progetti definitivi dei seguenti interventi ricompresi nel Progetto:

1. ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza – R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettisti Studio MDU;
2. riqualificazione dell'involucro edilizio degli edifici del Polo di Agraria, attraverso la sostituzione degli infissi, il rifacimento delle coperture e il miglioramento delle condizioni di benessere in alcuni laboratori con realizzazione di impianti di due impianti di ventilazione/climatizzazione – R.U.P. Arch. Stefania Ragonesi, progettisti Arch. Cristina Ricci (lavori edili) e Ing. Marco Dari (impianti);
3. riqualificazione degli spazi esterni ed ausiliari presso il complesso di Santa Maria del Paradiso, attraverso la sistemazione delle aree a verde e a parcheggio, il risanamento dei muri di contenimento, il rifacimento della scala esterna di accesso al complesso storico e la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT elettrica a servizio delle utenze di imminente attivazione – R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettista Arch. Marco Andreoli;

nonché i relativi quadri economici i cui totali sono di riepilogati nella seguente tabella:

#### Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

#### Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it



Quadro sintetico costi - progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - D.M. 1274/21, art.1, c.1, lett. b)				
	1- Nuova aula presso A.A.D.S.	2- Manutenzione involucro edilizi Agraria	3- Sistemazioni esterne - cabina MT/BT S. Maria del Paradiso	TOTALE PROGETTO DM 1274/21 - art.1, c.1, lett. B) -
Totali QQ.EE esclusi impr.	1.252.821,03 €	2.319.055,71 €	2.181.518,09 €	5.753.394,83 €
Imprevisti a carico Ateneo	44.271,27 €	99.603,00 €	87.827,61 €	231.701,88 €
<b>Totali complessivi</b>	<b>1.297.092,30 €</b>	<b>2.418.658,71 €</b>	<b>2.269.345,70 €</b>	<b>5.985.096,71 €</b>
Quota a carico M.U.R.	751.692,62 €	1.391.433,43 €	1.308.910,85 €	3.452.036,90 €
Quota a carico Ateneo	545.399,68 €	1.027.225,28 €	960.434,85 €	2.533.059,81 €

**CONSIDERATO** che i Servizi Tecnici di Ateneo, direttamente o tramite i professionisti esterni incaricati, hanno provveduto, nella fase esecutiva dei progetti, all'aggiornamento dei prezzi per i sopra elencati interventi sulla base dei prezzi attualmente vigenti con stralcio di alcuni interventi che non pregiudicano la funzionalità delle opere e rimodulazione dei quadri economici, per il contenimento dei costi entro le somme complessive previste, approvate e cofinanziate;

**PRESO ATTO** che i suddetti stralci riguardano, per l'intervento di cui al precedente numero 1), la riduzione delle sistemazioni degli spazi di pertinenza, per l'intervento di cui al numero 2) l'eliminazione degli interventi previsti per l'edificio A3, delle sistemazioni esterne e la riduzione di alcuni lavori accessori nell'edificio A2, per l'intervento di cui al numero 3) l'eliminazione del risanamento dei muri di contenimento e la riduzione delle sistemazioni esterne;

**CONSIDERATO** che, in particolare, per la realizzazione della scala esterna di accesso al complesso storico di Santa Maria del Paradiso, sono state richieste dalla Soprintendenza alcune lievi modifiche di cui si sta tenendo conto nella stesura esecutiva degli elaborati grafici;

**VERIFICATO** che contestualmente all'aggiornamento, alla rimodulazione e all'approfondimento progettuale sono stati individuati i professionisti cui affidare gli incarichi per le verifiche delle progettazioni ai sensi dell'art 42 e dell'allegato I.7 del Dlgs 36/2023 e per il coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva per i lavori di riqualificazione presso il polo di Agraria individuati al suddetto numero 2), mentre il coordinamento per la sicurezza per la sola fase esecutiva degli altri due progetti potrà essere affidato durante l'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori;

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 35711 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it

**CONSIDERATO** che, per poter affidare i lavori entro il prossimo 30 giugno, sarà necessario avviare le procedure di gara non appena completate le verifiche e validati i progetti;

**ha deliberato**

1. di approvare l'aggiornamento e la rimodulazione dei tre progetti compresi nel Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) ex art.1, c.1 del DM 1274/21 per tener conto dell'applicazione dei prezzari regionali attualmente vigenti mantenendo i costi di realizzazione entro i seguenti importi complessivi previsti, approvati con deliberazione del 24 giugno 2022 e cofinanziati dal M.U.R. con D.M. 22 giugno 2023 n. 794:

Quadro sintetico costi - progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - D.M. 1274/21, art.1, c.1, lett. b)				
	1- Nuova aula presso A.A.D.S.	2- Manutenzione involucri edilizi Agraria	3- Sistemazioni esterne - cabina MT/BT S. Maria del Paradiso	TOTALE PROGETTO DM 1274/21 - art.1, c.1, lett. B) -
Totali QQ.EE esclusi imprevisti	1.252.821,03 €	2.319.055,71 €	2.181.518,09 €	5.753.394,83 €
Imprevisti a carico Ateneo	44.271,27 €	99.603,00 €	87.827,61 €	231.701,88 €
<b>Totali complessivi</b>	<b>1.297.092,30 €</b>	<b>2.418.658,71 €</b>	<b>2.269.345,70 €</b>	<b>5.985.096,71 €</b>
Quota a carico M.U.R.	751.692,62 €	1.391.433,43 €	1.308.910,85 €	3.452.036,90 €
Quota a carico Ateneo	545.399,68 €	1.027.225,28 €	960.434,85 €	2.533.059,81 €

2. di approvare, in particolare, lo stralcio di alcune lavorazioni riguardanti:

- per il progetto di cui al numero 1) in premessa, la riduzione delle sistemazioni negli spazi di pertinenza della nuova aula polivalente presso l'A.A.S.D.S.,
- per l'intervento di cui al numero 2) in premessa l'eliminazione degli interventi nell'edificio A3, delle sistemazioni esterne e la riduzione di alcune quantità per lavori accessori nell'edificio A2,
- per l'intervento di cui al numero 3) in premessa l'eliminazione del risanamento dei muri di contenimento e la riduzione delle sistemazioni esterne;

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it

3. Le spese relative ai suddetti lavori graveranno:

- per l'intervento di cui al precedente punto 1 individuato con il CUP J88H22001990006:
- per € 751.692,62 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_DM1274.MUR.LINEAB\_AADS e AULA, Cap. S30202, C.E. A102030101, di cui € 311.000,00 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2024 e € 440.692,62 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2025, previo storno da UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_MUR.DM1274.AADS Cap. S30202 C.E. A10209; Centro di costo: CIA\_AZAGRARIA: costi comuni AZIENDA (23/24), Obiettivo nessuno;
- per € 545.399,68 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_DM1274.LINEAB\_AADS e AULA, Cap.S30202, C.E. A102030101, di cui € 221.000,00 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2024 e € 300.497,09 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2025, previo storno da UPB AMCEN.3DIV.STEGA.Edilizia Generale Cap. S30202 C.E. A10204; Centro di costo: CIA\_AZAGRARIA: costi comuni AZIENDA (23/24), Obiettivo nessuno;
- per l'intervento di cui al precedente punto 2 individuato con il CUP J82B22004490006
- per € 1.391.433,43 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_DM1274.MUR.LINEAB\_PoloAgraria, Cap. S30202, C.E. A102030101, di cui € 650.000,00 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2024 e € 741.433,43 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2025, previo storno da UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_MUR.DM1274.AADS, Cap. S30202, C.E. A10209; Centro di costo: ammin.dattribuire, Obiettivo: nessuno;
- per € 1.027.225,28 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_DM1274.LINEAB\_PoloAgraria, Cap. S30202, C.E. A102030101 di cui € 480.000,00 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2024 e € 547.225,28 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2025, previo storno da UPB AMCEN.3DIV.STEGA.Edilizia Generale, Cap. S30202, C.E. A10209; Centro di costo: ammin.dattribuire, Obiettivo nessuno;
- per l'intervento di cui al precedente punto 3 individuato con il CUP J85E21000040001
- per € 1.308.910,85 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_MUR.DM1274.SMP, Cap.S30202, C.E. A101010802 di cui € 611.000,00 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2024 e € 697.910,85 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2025, previo storno da C.E. A10209; Centro di costo: DEIM:costi comuni DEIM (2024), Obiettivo: nessuno;
- per € 960.434,85 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_DM1274.SMP, Cap.S30202, C.E. A101010802, di cui € 449.000,00 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2024 e € 511.434,85 bilancio previsione 2024/2026 esercizio 2025, previo storno da C.E. A10204; Centro di costo: DEIM:costi comuni DEIM (2024), Obiettivo: nessuno;

4. di nominare:

- Responsabili Unici dei Progetti per i lavori di cui sopra i professionisti già nominati Responsabili Unici dei Procedimenti: Arch. Marina Fracasso per i progetti di cui ai precedenti numeri 1) e 3) e Arch. Stefania Ragonesi per il progetto di cui al precedente numero 2);
- Direttore dei Lavori l'Ing. Simone Salvatori per il progetto di cui al n. 1);
- supporto al R.U.P. l'Arch. Cristina Ricci e Direttore dei Lavori l'arch. Marina Fracasso per il progetto di cui al n. 2);

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it



- Direttore dei Lavori l'Arch. Cristina Ricci per il progetto di cui al n. 3);

5. di autorizzare il Rettore ad approvare con proprio provvedimento gli elaborati esecutivi dopo la verifica e la validazione di legge;

6. di procedere al successivo affidamento dei lavori tramite espletamento di procedure aperte di gara, tramite piattaforma telematica "Traspare", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto.

Il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

**IL RETTORE**  
Prof. Stefano Ubertini

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it