



*Il Direttore Generale*

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modifiche;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

**VISTO** il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

**VISTO** il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163"* per le parti ancora vigenti;

**VISTA** la Determinazione n. 556/2017 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le *"Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*;

**VISTA** la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19 dicembre 2018;

**VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

**VISTO** il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

**VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31 ottobre 2019 e revisionato da ultimo con Decreto Rettorale n. 121/24 del 7 marzo 2024;

**VISTO** il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19 luglio 2021 e dal C.d.A. in data 21 luglio 2021;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione *"Rischi corruttivi e trasparenza"*;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 maggio 2022 che ha approvato il Programma unitario di riqualificazione degli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia - Fondi

per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 comprendente i seguenti progetti di riqualificazione:

- A) Progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - lett. a) art.1, c.1 del DM 1274/21;
- B) Progetto di riqualificazione delle aree esterne e degli spazi da destinare alla didattica dell'Ateneo - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21;

**VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2022 con la quale:

- è stato ridefinito il progetto di cui al precedente punto B) come "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21*" e ne ha approvato l'importo complessivo pari a € 5.985.096,72 €, di cui € 3.452.036,90 € finanziabili dal MUR e € 2.533.059,82 a carico dell'Ateneo;
- è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento **B.b** - ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza - R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettisti Studio MDU;

**VISTO** il D.M. 22 giugno 2023, n. 794 con cui sono stati assegnati all'Università € 3.452.037,00 per il cofinanziamento della realizzazione del progetto di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;

**CONSIDERATO** che l'avvio dei lavori previsti nell'ambito del "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21*" deve avvenire entro il prossimo 30 giugno 2024, al fine di non perdere il cofinanziamento del MUR di cui al D.M. 1274/2021 già accordato;

**PRESO ATTO** che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 febbraio 2024:

- è stato approvato la rimodulazione e l'aggiornamento dei tre progetti compresi nel Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) ex art.1, c.1 del D.M. 1274/21 per tener conto dell'applicazione dei prezzi regionali attualmente vigenti mantenendo i costi di realizzazione entro i seguenti importi complessivi previsti, approvati con deliberazione del 24 giugno 2022 e cofinanziati dal M.U.R. con D.M. 22 giugno 2023 n. 794;
- è stato approvato lo stralcio di alcune lavorazioni riguardanti, per l'intervento B.b, la riduzione delle sistemazioni negli spazi di pertinenza della nuova aula polivalente presso l'A.A.S.D.S.;
- sono stati nominati per il progetto B.b. l'Arch. Marina Fracasso Responsabile Unico del Progetto e l'Ing. Simone Salvatori Direttore dei Lavori;
- è stato autorizzato l'espletamento di procedure aperte di gara tramite piattaforma telematica "*Traspare*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto;

**VISTO** il D.R. 267/2024 del 31 maggio 2024, prot. n. 10602, con il quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento B.b - ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza – R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettisti Studio MDU, la relativa rimodulazione degli interventi e del quadro economico come descritti nelle premesse, per un importo lavori pari a € 867.528,16 e un importo complessivo dell'opera pari a € 1.297.092,31;
- è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori, secondo i criteri in premessa esplicitati, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza;

**VISTA** la procedura negoziata CIG: B1EEE0059, CUP J88H22001990006, espletata tramite la piattaforma "Traspare" con invito agli operatori economici a presentare l'offerta entro le ore 10:00 del 17 giugno 2024;

**CONSIDERATO** che hanno presentato l'offerta le seguenti ditte:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE
1.	EDIL MBA S.R.L.	08863821008	08863821008
2.	TRS S.R.L.	02347260560	02347260560
3.	IMPRESA EDILE SANTINI VERIANO	01419040561	SNTVRN63C07F499J
4.	CASALINI & CO. S.R.L.	03245410372	03245410372

**CONSIDERATA** la necessità di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura in oggetto;

**CONSIDERATO** che sono stati individuati, quali componenti del Seggio di Gara, l'Arch. Marina Fracasso, Responsabile Unico del Progetto, l'Ing. Simone Salvatori e la Dott.ssa Benedetta Carrubba

#### DECRETA

**Art. 1** – il Seggio di gara per la procedura di affidamento dell'appalto nelle premesse citato, è così composto:

- Arch. Marina Fracasso;
- Ing. Simone Salvatori;
- Dott.ssa Benedetta Carrubba.

**Avv. Alessandra Moscatelli**

*Direttore Generale*