



Il Direttore Generale

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modifiche;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163"* per le parti ancora vigenti;

VISTA la Determinazione n. 556/2017 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le *"Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*;

VISTA la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19 dicembre 2018;

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31 ottobre 2019 e revisionato da ultimo con Decreto Rettorale n. 121/24 del 7 marzo 2024;

VISTO il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19 luglio 2021 e dal C.d.A. in data 21 luglio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione *"Rischi corruttivi e trasparenza"*;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 maggio 2022 che ha approvato il Programma unitario di riqualificazione degli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia - Fondi

per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 comprendente i seguenti progetti di riqualificazione:

- A) progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - lett. a) art.1, c.1 del D.M. 1274/21;
- B) progetto di riqualificazione delle aree esterne e degli spazi da destinare alla didattica dell'Ateneo - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2022 con la quale:

- è stato ridefinito il progetto di cui al precedente punto B) come "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21*" e ne ha approvato l'importo complessivo pari a € 5.985.096,72 €, di cui € 3.452.036,90 € finanziabili dal MUR e € 2.533.059,82 a carico dell'Ateneo;
- è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento **B.c** - riqualificazione degli spazi esterni ed ausiliari presso il complesso di Santa Maria del Paradiso, attraverso la sistemazione delle aree a verde e a parcheggio, il risanamento dei muri di contenimento, il rifacimento della scala esterna di accesso al complesso storico e la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT elettrica a servizio delle utenze di imminente attivazione - R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettista Arch. Marco Andreoli; nonché i relativi quadri economici;

VISTO il D.M. 22 giugno 2023, n. 794 con cui sono stati assegnati all'Università € 3.452.037,00 per il cofinanziamento della realizzazione del progetto di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;

CONSIDERATO che l'avvio dei lavori previsti nell'ambito del "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21*" deve avvenire entro il prossimo 30 giugno 2024, al fine di non perdere il cofinanziamento del MUR di cui al D.M. 1274/2021 già accordato;

PRESO ATTO che con delibera del Consiglio di Amministrazione del 29 febbraio 2024:

- è stata approvata la rimodulazione e l'aggiornamento dei tre progetti compresi nel Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) ex art.1, c.1 del D.M. 1274/21 per tener conto dell'applicazione dei prezzi regionali attualmente vigenti mantenendo i costi di realizzazione entro i seguenti importi complessivi previsti, approvati con deliberazione del 24 giugno 2022 e cofinanziati dal M.U.R. con D.M. 22 giugno 2023 n. 794;
- è stato approvato lo stralcio di alcune lavorazioni riguardanti, per l'intervento B.c, l'eliminazione del risanamento dei muri di contenimento e la riduzione delle sistemazioni esterne;
- sono stati nominati per il progetto B.c. l'Arch. Marina Fracasso Responsabile Unico del Progetto e l'Arch. Cristina Ricci Direttore dei Lavori;
- è stato autorizzato l'espletamento di procedure aperte di gara tramite piattaforma telematica "*Traspare*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto;

VISTO il D.R. 243/2024 del 24 maggio 2024, prot. n. 10126, con il quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento B.c – di riqualificazione degli spazi esterni ed ausiliari presso il complesso di Santa Maria del Paradiso, attraverso la sistemazione delle aree a verde e a parcheggio, il risanamento dei muri di contenimento, il rifacimento della scala esterna di accesso al complesso storico e la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT elettrica a servizio delle utenze di imminente attivazione lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21, la relativa rimodulazione degli interventi e del quadro economico come descritti nelle premesse, per un importo lavori pari a € 1.752.996,02 e un importo complessivo dell'opera pari a € 2.181.518,09;
- è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata senza bando, con il criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori, secondo i criteri in premessa esplicitati, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione degli spazi esterni ed ausiliari presso il complesso di Santa Maria del Paradiso, attraverso la sistemazione delle aree a verde e a parcheggio, il risanamento dei muri di contenimento, il rifacimento della scala esterna di accesso al complesso storico e la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT elettrica a servizio delle utenze di imminente attivazione per un importo lavori pari a € 1.752.996,02 e un importo complessivo dell'opera pari a € 2.181.518,09;

VISTA la procedura negoziata CIG: B1D408E1DC, CUP: J85E21000040001, espletata tramite la piattaforma "Traspare" con invito agli operatori economici a presentare l'offerta entro le ore 12:00 del 12 giugno 2024;

CONSIDERATO che hanno presentato l'offerta le seguenti ditte:

1. SEPRIM DELL'ING.SANTINI GIUSEPPE SAS	01978310546	01978310546
2. Trilite S.r.l.	02265660601	02265660601
3. EFFE GROUP SRL	08688211005	08688211005
4. SO.GE.CO.SRL	02618830612	02618830612
5. ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.R.L.	16460911007	16460911007
6. CO.I.P. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	08628621214	08628621214
7. Tec.sp.ed. s.r.l.	00350400636	00350400636
8. Ciorba S.r.l.	02021780560	02021780560
9. CO. GE. CO. COSTRUZIONI E APPALTI S.R.L.	02820000608	02820000604



10. SBS SRL

01766060568

0176606568

11. IMPRESA CECCARANELLI
S.R.L.

02029831001

08346430583

CONSIDERATA la necessità di procedere alla nomina del Seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa relativa alla procedura in oggetto;

CONSIDERATO che sono stati individuati, quali componenti del Seggio di Gara, l'Arch. Marina Fracasso, Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Cristina Ricci e la Dott.ssa Chiara Proietti

DECRETA

Art. 1 - il Seggio di gara per la procedura di affidamento dell'appalto nelle premesse citato, è così composto:

- Arch. Marina Fracasso
- Arch. Cristina Ricci
- Dott.ssa Chiara Proietti.

Avv. Alessandra Moscatelli

Direttore Generale