



Il Direttore Generale

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 *"Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e successive modifiche;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante *"Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione"*;

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163"* per le parti ancora vigenti;

VISTA la Determinazione n. 556/2017 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le *"Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136"*;

VISTA la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19 dicembre 2018;

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31 ottobre 2019 e revisionato da ultimo con Decreto Rettorale n. 121/24 del 7 marzo 2024;

VISTO il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19 luglio 2021 e dal C.d.A. in data 21 luglio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione *"Rischi corruttivi e trasparenza"*;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione del 13 maggio 2022 che ha approvato il Programma unitario di riqualificazione degli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia - Fondi per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 comprendente i seguenti progetti di riqualificazione:

- A) Progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - lett. a) art.1, c.1 del D.M. 1274/21;
- B) Progetto di riqualificazione delle aree esterne e degli spazi da destinare alla didattica dell'Ateneo - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21;

VISTA la delibera del Consiglio di amministrazione del 24 giugno 2022 con la quale:

- è stato ridefinito il progetto di cui al precedente punto B) come "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21*" e ne ha approvato l'importo complessivo pari a € 5.985.096,72 €, di cui € 3.452.036,90 € finanziabili dal MUR e € 2.533.059,82 a carico dell'Ateneo;
- è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento **B.b** - ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza – R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettisti Studio MDU;

VISTO il D.M. 22 giugno 2023, n. 794 con cui sono stati assegnati all'Università € 3.452.037,00 per il cofinanziamento della realizzazione del progetto di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;

CONSIDERATO che l'avvio dei lavori previsti nell'ambito del "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21*" deve avvenire entro il prossimo 30 giugno 2024, al fine di non perdere il cofinanziamento del MUR di cui al D.M. 1274/2021 già accordato;

PRESO ATTO che con delibera del Consiglio di amministrazione del 29 febbraio 2024:

- è stata approvata la rimodulazione e l'aggiornamento dei tre progetti compresi nel Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) ex art.1, c.1 del D.M. 1274/21 per tener conto dell'applicazione dei prezzi regionali attualmente vigenti mantenendo i costi di realizzazione entro gli importi complessivi previsti dai Quadri Economici approvati con deliberazione del 24 giugno 2022 e cofinanziati dal M.U.R. con D.M. 22 giugno 2023 n. 794;
- è stato approvato lo stralcio di alcune lavorazioni riguardanti, per l'intervento B.b, la riduzione delle sistemazioni negli spazi di pertinenza della nuova aula polivalente presso l'A.A.S.D.S.;
- sono stati nominati per il progetto B.b. l'Arch. Marina Fracasso Responsabile Unico del Progetto e l'Ing. Simone Salvatori Direttore dei Lavori;
- è stato autorizzato l'espletamento di procedure di gara tramite piattaforma telematica "*Traspare*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto;

VISTO il D.R. 267/2024 del 31 maggio 2024, prot. n. 10602, con il quale:

- sono stati approvati la rimodulazione del progetto esecutivo dell'intervento B.b - ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la

ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza e il quadro economico, per un importo dei lavori pari a € 867.528,16 e un importo complessivo dell'opera pari a € 1.297.092,31;

- è stato autorizzato per l'affidamento dei suddetti lavori, l'espletamento della procedura negoziata senza bando, con il criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori, secondo i criteri riportati nel suddetto Decreto,

VISTA la procedura negoziata CIG: B1EEE00590, CUP: J88H22001990006, espletata tramite la piattaforma "Traspare" con invito a n. 11 operatori economici a presentare l'offerta entro le ore 10:00 del 17 giugno 2024;

CONSIDERATO che hanno presentato l'offerta le seguenti ditte:

1	EDIL MBA SRL	08863821008	08863821008
2	TRS srl	02347260560	02347260560
3	Impresa Edile Santini Veriano	01419040561	SNTVRN63C07F499J
4	CASALINI & CO. SRL	03245410372	03245410372

VISTO il D.D.G. n. 407/2024 del 17 giugno 2024 con il quale è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche che si è riunito il giorno 17 giugno 2024 per l'esame della documentazione amministrativa e, in seguito a comunicazione a tutti gli operatori economici del prosieguo delle operazioni di gara, per l'esame dell'offerta economica;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, non si è proceduto al calcolo della soglia anomala in quanto le offerte ammesse sono risultate in numero inferiore a 5;

CONSTATATO, pertanto che, come risulta da verbale prot. n. 11690 del 17 giugno 2024, è risultata affidataria la ditta EDIL MBA S.r.l. con sede legale in Strada Doganale Polline n. 8, Campagnano di Roma (RM) - 00063, Codice Fiscale e Partita Iva 08863821008, pec edilmba@legalmail.it, per aver presentato un ribasso percentuale pari al 23,29 %;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. 36/2023 *"fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9"*;

PRESO ATTO dell'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 99, D. Lgs. 36/2023, con la sola riserva dell'accertamento antimafia, non ancora pervenuto;

TENUTO CONTO dell'urgenza di dare avvio ai lavori sopra descritti, al fine di poter rispettare le tempistiche previste dal Ministero;

DECRETA

Art. 1 - di affidare, in via definitiva, l'appalto per la ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza, alla ditta EDIL MBA S.r.l. con sede legale in Strada Doganale Polline n. 8, Campagnano di Roma (RM) - 00063, Codice Fiscale e Partita Iva 08863821008, pec edilmba@legalmail.it, per un importo di aggiudicazione, al netto

dell'offerta ribasso del 23,29%, pari ad € 630.401,28 cui vanno aggiunti € 45.730,11 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 676.131,39 + Iva (10%);

Art. 2 – la spesa totale pari a € 743.744, 53 comprensiva di IVA di cui al punto 1 è stata imputata sul Cap. S30202, C.E. A102030101 come di seguito:

per € 446.246,72 su UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN_DM1274.MUR.LINEAB_AADS e AULA;

per € 297.497,81 su UPB AMCEN. 3DIV.STPE.EGEN_DM1274.LINEAB_AADS e AULA .

Art. 3 – di prevedere a favore dell'Università ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice la costituzione di una garanzia definitiva a scelta dell'operatore economico sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, comma 8 del Codice Appalti;

Art. 4 – la presente aggiudicazione definitiva e il successivo contratto di appalto, da stipulare, si intendono sottoposti a condizione risolutiva che si avvera nel caso in cui l'accertamento antimafia dia esito negativo.

Avv. Alessandra Moscatelli

Direttore Generale