



Il Direttore Generale

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche;

VISTA la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163" per le parti ancora vigenti;

VISTA la Determinazione n. 556/2017 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e recante le "Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136";

VISTA la Delibera dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture n. 1174/2018 del 19 dicembre 2018;

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31 ottobre 2019 e revisionato da ultimo con Decreto Rettorale n. 121/24 del 7 marzo 2024;

VISTO il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19 luglio 2021 e dal C.d.A. in data 21 luglio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 13 maggio 2022 che ha approvato il Programma unitario di riqualificazione degli immobili dell'Università degli Studi della Tuscia - Fondi per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 comprendente i seguenti progetti di riqualificazione:

- A) Progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - lett. a) art.1, c.1 del D.M. 1274/21;
- B) Progetto di riqualificazione delle aree esterne e degli spazi da destinare alla didattica dell'Ateneo - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione del 24 giugno 2022 con la quale:

- è stato ridefinito il progetto di cui al precedente punto B) come "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21*" e ne ha approvato l'importo complessivo pari a € 5.985.096,72 €, di cui € 3.452.036,90 € finanziabili dal MUR e € 2.533.059,82 a carico dell'Ateneo;
- sono stati approvati i n. 3 progetti definitivi compresi nel suddetto programma tra i quali quello per l'intervento **B.a** - manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'Ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni, attraverso la sostituzione degli infissi, il rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture e il miglioramento delle condizioni di benessere in alcuni laboratori con realizzazione di impianti di due impianti di ventilazione/climatizzazione - R.U.P. Arch. Stefania Ragonesi, progettisti Arch. Cristina Ricci (lavori edili) e Ing. Marco Dari (impianti);

VISTO il D.M. 22 giugno 2023, n. 794 con cui sono stati assegnati all'Università € 3.452.037,00 per il cofinanziamento della realizzazione dei progetti di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;

CONSIDERATO che l'avvio dei lavori previsti nell'ambito del "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21*" deve avvenire entro il prossimo 30 giugno 2024, al fine di non perdere il cofinanziamento del MUR di cui al D.M. 1274/2021 già accordato;

PRESO ATTO che con delibera del Consiglio di amministrazione del 29 febbraio 2024:

- è stata approvata la rimodulazione e l'aggiornamento dei tre progetti compresi nel Programma di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) ex art.1, c.1 del D.M. 1274/21 per tener conto dell'applicazione dei prezzari regionali vigenti mantenendo i costi di realizzazione entro gli importi complessivi previsti approvati con deliberazione del 24 giugno 2022 e cofinanziati dal M.U.R. con D.M. 22 giugno 2023 n. 794;
- è stato approvato lo stralcio di alcune lavorazioni riguardanti, in particolare per il suddetto intervento B.a, l'eliminazione dei lavori nell'edificio A3, delle sistemazioni esterne e la riduzione di alcune quantità per lavori accessori nell'edificio A2;
- sono stati nominati per il medesimo progetto B.a. l'Arch. Stefania Ragonesi Responsabile Unico del Progetto, l'Arch. Cristina Ricci supporto al R.U.P. e l'Arch. Marina Fracasso Direttore dei Lavori;
- è stato autorizzato l'espletamento di procedure di gara tramite piattaforma telematica "*Traspare*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) e dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art

54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto;

VISTO il D.R. 228/2024 del 15 maggio 2024, prot. n. 9547, con il quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento B.a di Manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'Ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni di cui al "*Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del DM 1274/21*", la relativa rimodulazione degli interventi e del quadro economico come descritti nelle premesse, per un importo lavori pari a € 1.992.681,05, di cui € 99.766,72 per oneri della sicurezza, e un importo complessivo dell'opera pari a € 2.418.658,71;
- è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata senza bando, con il criterio del minor prezzo, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori, secondo i criteri in premessa esplicitati, per l'affidamento dei suddetti lavori

VISTA la procedura negoziata CIG: B1BC554F3E, CUP J82B22004490006, espletata tramite la piattaforma "*Traspare*" con invito rivolto a n.12 operatori economici a presentare l'offerta entro le ore 10:00 del 10 giugno 2024;

CONSIDERATO che hanno presentato offerta entro il termine fissato i seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	CODICE FISCALE
1. CONSORZIO STABILE GRADE s.c.a.r.l.	02726430024	02726430024
2. A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	14194131000	14194131000
3. COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l.	02149990729	02149990729
4. CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP.	01685300400	01685300400
5. I PLATANI S.r.l.	01499430666	01499430666
6. CONSORZIO KREA SRL	01794580850	01794580850
7. COGECO 7 SRL	09433891000	09433891000
8. CO.GE.IM. S.R.L.	03595221007	03595221007
9. SAGGESE SPA	03650400652	03650400652
10. POSEIDON CONSORZIO STABILE S.C. a R.L.	02686030699	02686030699

VISTO il D.D.G. n. 384/2024 del 10 giugno 2024 con il quale è stato nominato il Seggio di gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche che si è riunito, in seduta pubblica, il giorno 10 giugno 2024 per l'esame della documentazione amministrativa;

PRESO ATTO che il giorno 13 giugno 2024 il seggio di gara ha proceduto alla valutazione della documentazione integrativa richiesta, in seguito all'attivazione del soccorso istruttorio, e successivamente ha reso noto il relativo esito;

PRESTO ATTO, altresì, che nella medesima data il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e, previa l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo A) di cui all'allegato II. 2 dello stesso Decreto, ha stilato la graduatoria provvisoria;

PRESO ATTO che, in seguito al calcolo sopra indicato, è conseguita come soglia di anomalia il ribasso del 26,05 %, dalla cui applicazione è risultata affidataria la ditta CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC.COOP., con un ribasso del 25,15% e che, pertanto, il seggio propone la stessa come aggiudicataria;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. 36/2023 *"fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9"*;

PRESO ATTO che l'espletamento delle verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 99, D. Lgs. 36/2023, è tutt'ora in corso;

TENUTO CONTO dell'urgenza di dare avvio ai lavori sopra descritti, al fine di poter rispettare le tempistiche previste dal Ministero;

DECRETA

Art. 1 - di affidare, in via definitiva, l'appalto per la manutenzione straordinaria mediante il miglioramento dell'immobile del Polo dell'ex Facoltà di Agraria e dei suoi spazi di pertinenza ed esterni, attraverso la sostituzione degli infissi, il rifacimento delle impermeabilizzazioni delle coperture e il miglioramento delle condizioni di benessere in alcuni laboratori con realizzazione di impianti di due impianti di ventilazione/climatizzazione, alla ditta CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC. COOP., Codice Fiscale e Partita IVA 01685300400, con sede legale in Via Circonvallazione Nuova n. 82, Rimini (RN) - 47923, pec: car.car@cert.cna.it, per un importo di aggiudicazione, al netto dell'offerta ribasso del 25,15 %, pari ad € 1.416.846,38 cui vanno aggiunti € 99.766,72 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale di € 1.516.613,10 + Iva;

Art. 2 - la spesa di cui all'art. 1 graverà:

- Per € 1.391.433,43 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN_DM1274.MUR.LINEAB_PoloAgraria, Cap. S30202, C.E. A102030101, previo storno da UBPAMCEN.3DIV.STPE.EGEN_MUR.DM1274.AADS, Cap. S30202, C.E. A10209;
- per € 1.027.225,28 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN_DM1274.LINEAB_PoloAgraria, Cap. S30202, **C.E.** A102030101;

Art. 3 – di prevedere a favore dell'Università ai sensi dell'art. 53, comma 4 del Codice la costituzione di una garanzia definitiva a scelta dell'operatore economico sotto forma di cauzione o fideiussione, con le modalità di cui all'art. 106, comma 8 del Codice Appalti;

Art. 4 – la presente aggiudicazione definitiva e il successivo contratto di appalto, da stipulare, si intendono sottoposti a condizione risolutiva che si avvera nel caso in cui gli accertamenti richiesti diano esito negativo.

Avv. Alessandra Moscatelli

Direttore Generale