



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
TUSCIA

*Il Direttore Generale*

**VISTO** il D. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241 recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche;

**VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell’8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

**VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell’Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

**VISTO** il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

**VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell’Università degli Studi della Tuscia adottato dall’Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31 ottobre 2019 e revisionato da ultimo con Decreto Rettorale n. 601/22 del 22 novembre 2022;

**VISTO** il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19 luglio 2021 e dal C.d.A. in data 21 luglio 2021;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione “Rischi corruttivi e trasparenza”;

**VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione del 13 maggio 2022 che ha approvato il Programma unitario di riqualificazione degli immobili dell’Università degli Studi della Tuscia - Fondi per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 comprendente i seguenti progetti di riqualificazione:

A) progetto di riqualificazione degli edifici esistenti e nuove costruzioni presso il Campus Universitario in zona Riello - lett. a) art.1, c.1 del D.M. 1274/21;

B) progetto di riqualificazione delle aree esterne e degli spazi da destinare alla didattica dell’Ateneo - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21.

**VISTA** la delibera del Consiglio di amministrazione del 24 giugno 2022 con la quale:

- è stato ridefinito il progetto di cui al precedente punto B) come “Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell’Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21” e ne ha approvato l’importo complessivo pari a € 5.985.096,72 €, di cui € 3.452.036,90 € finanziabili dal MUR e € 2.533.059,82 a carico dell’Ateneo;

- è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento B.b - ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l’Azienda Agraria Didattico Sperimentale “Nello Lupori”, attraverso la demolizione e la ricostruzione dell’attuale stalla climatica per la



realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza – R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettisti Studio MDU;

- è stato approvato il relativo quadro economico;

**VISTO** il D.M. 22 giugno 2023, n. 794 con cui sono stati assegnati all'Università € 3.452.037,00 per il cofinanziamento della realizzazione del progetto di cui all'art. 1, co. 1, lett. b) del D.M. 1274/2021;

**CONSIDERATO** che l'avvio dei lavori previsti nell'ambito del "Progetto di riqualificazione degli immobili periferici dell'Ateneo e degli spazi di pertinenza - lett. b) art.1, c.1 del D.M. 1274/21" deve avvenire entro il prossimo 30 giugno 2024, al fine di non perdere il cofinanziamento del MUR di cui al D.M. 1274/2021 già accordato;

**VISTO** il D.R. 267/2024 del 31 maggio 2024, prot. n. 10602, con il quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento B.b - ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza – R.U.P. Arch. Marina Fracasso, progettisti Studio MDU, la relativa rimodulazione degli interventi e del quadro economico come descritti nelle premesse, per un importo lavori pari a € 867.528,16 e un importo complessivo dell'opera pari a € 1.297.092,31;

- è stato autorizzato l'espletamento della procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza;

**PREMESSO** che l'Università degli Studi della Tuscia, in attuazione del già menzionato Decreto Rettorale ha avviato la procedura negoziata CIG: B1D408E1DC, CUP: J85E21000040001, espletata tramite la piattaforma "Traspare" in attesa di aggiudicazione definitiva;

**RAVVISATA** la necessità prima dell'inizio dei lavori, in ottemperanza a quanto previsto dal D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di nominare il Coordinatore per la Sicurezza in Fase Esecutiva;

**PRESO ATTO** che con richiesta informale di preventivi a mezzo mail del 17 giugno 2024 è stato richiesto di produrre la loro offerta entro e non oltre il giorno 21 giugno 2024 alle ore 10.00 ai seguenti professionisti:

- Arch. Silvia Laurenti;
- Arch. Alberto Lisoni.

**PRESO ATTO** che alla scadenza fissata sono pervenuti i preventivi di tutti i predetti professionisti;

**CONSIDERATO** che l'offerta con il minor prezzo risulta essere quella presentata dall'Arch. Silvia Laurenti, ritenuta congrua dal RUP sulla base delle restanti offerte acquisite, che ammonta a euro 24.460,00, con un ribasso del 16,00% al netto di C.N.P.A.I.A. (4%) e Iva (22%);

**VISTO** il disciplinare di incarico predisposto dal Servizio Tecnico e Gestione Ambientale, Ufficio Edilizia Generale;

**CONSIDERATO** che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore a €



140.000,00, si possa procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**RITENUTO**, quindi, di procedere alla scelta dell'operatore economico, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023;

**CONSIDERATO** che sono tuttora in corso le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale;

**ACCERTATA** la disponibilità finanziaria per la spesa che grava sul quadro economico del progetto di ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza

#### DECRETA

**Art.1** - di affidare, in via definitiva, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari presso l'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza all'Arch. Silvia Laurenti, nata a Viterbo (VT) il 14/06/1967, C.F.LRNSLV67H54M082H, con studio in Viterbo, via Pacinotti n. 5 iscritta all'Ordine Professionale Architetti P.P.C. di Viterbo e provincia al n. 567, e-mail [silvia.laurenti@gmail.com](mailto:silvia.laurenti@gmail.com), pec [silvia.laurenti@archiworldpec.it](mailto:silvia.laurenti@archiworldpec.it), per l'importo complessivo offerto di € 24.460,00 - con un ribasso del 16,00% - al netto di C.N.P.A.I.A. (4%) e Iva (22%);

**Art.2** - la spesa complessiva € 31.034,85 comprese C.N.P.A.I.A e IVA graverà sui fondi stanziati Cap. S30202, C.E. A102030101, per interventi di cui in oggetto, cofinanziati dal Bando MUR di cui al D.M. 1274/2021, secondo la seguente ripartizione:

per € 18.620,91 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_DM1274.MUR.LINEAB\_AADS e AULA;

per € 12.413,94 UPB AMCEN.3DIV.STPE.EGEN\_DM1274.LINEAB\_AADS e AULA;

**Art.3** - di autorizzare il RUP all'acquisizione del CIG tramite il sistema di interoperabilità della piattaforma Traspare;

**Art.4** - ai sensi dell'art. 117 del D. Lgs. 36/2023, a favore dell'Università è prevista la costituzione di una garanzia definitiva;

**Art. 5** - il presente affidamento e il successivo contratto di appalto, da stipulare, si intendono sottoposti a condizione risolutiva che si avvera nel caso in cui gli accertamenti richiesti diano esito negativo.

**Avv. Alessandra Moscatelli**

*Direttore Generale*