



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico e Gestione Ambientale
Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico Impianti e Servizi
Alla Coordinatrice del Servizio Contabilità e Tesoreria
Alla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e budgeting
Al Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione

Oggetto: Consiglio di amministrazione del 31 ottobre 2024 - Punto 9 dell'Ordine del Giorno "Programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027 ed elenco annuale dei Lavori Pubblici 2025"

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di amministrazione

VISTO il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e, in particolare, l'art. 37 che dispone che le Stazioni Appaltanti adottano il Programma triennale dei lavori pubblici nonché i relativi aggiornamenti annuali e l'elenco annuale dei lavori da avviare nella prima annualità;

VISTO l'allegato I.5 al suddetto decreto legislativo, "*Elementi per la programmazione dei lavori e dei servizi-Schemi tipo*" che reca la disciplina di attuazione dell'art. 37, comma 6, del codice dei Contratti Pubblici;

PRESO ATTO che il Programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a), pari a € 150.000,00;

PRESO ATTO, inoltre, che i lavori da avviare nella prima annualità contenuti nell'"Elenco annuale dei lavori" devono soddisfare le seguenti condizioni:

- a) previsione in bilancio della copertura finanziaria;
- b) previsione dell'avvio della procedura di affidamento nel corso della prima annualità del programma;
- c) rispetto dei livelli di progettazione minimi di cui all'articolo 37, comma 2, del codice;
- d) conformità dei lavori agli strumenti urbanistici vigenti o adottati;

VISTA la riunione convocata dal Direttore Generale in data 3 ottobre 2024 per la definizione degli interventi da inserire nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027;

VISTO il D.M.10 giugno 2024, n. 774 con il quale sono stati attribuiti euro 512.438,00 all'Università degli Studi della Tuscia per il cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati all'acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all'efficientamento energetico, all'adeguamento alle norme sulla sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei;

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

VISTO il D.R.457/2024 del 25/09/2024 con il quale sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnico - economica degli interventi costituenti il programma da presentare per il contributo di cui al D.M. 774/24 tra i quali i lavori di completamento dell'efficientamento energetico del Blocco B al Campus Riello attraverso il rifacimento della copertura del fabbricato per un importo complessivo di Quadro Economico pari a € 431497,81;

CONSIDERATA la necessità di realizzare una nuova cabina di trasformazione MT/BT presso il Campus Riello al fine di adeguare le infrastrutture elettriche alle future esigenze derivanti dall'aumento della domanda energetica conseguente alla costruzione dei nuovi edifici di cui al Programma unitario di riqualificazione edilizia dell'Università degli Studi della Tuscia - Fondi per gli investimenti di edilizia universitaria 2021/2035 di cui alle lettere a), art.1, c.1 del DM 1274/21 e i relativi interventi approvati con delibere del C.d.A. del 13 maggio 2022 e del 24 giugno 2022;

VISTO il Progetto "*National Research Centre for Agricultural Technologies*" (AGRITECH), codice identificativo MUR CN00000022 di cui all'Avviso pubblico n. 3175 del 18/12/2021- del P.N.R.R., Missione 4 Componente 2 Investimento 1.4 "Potenziamento strutture di ricerca e creazione di "campioni nazionali di R&S" su alcune *Key Enabling Technologies*" finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU _ SPOKE 5, all'interno del quale è prevista la realizzazione del percorso esperienziale di conoscenza e divulgazione scientifica da realizzare mediante sistemazioni a verde nelle aree esterne presso il Campus Riello in prossimità dei nuovi fabbricati destinati a Palestra e a Didattica e Ricerca;

VISTI i contratti relativi agli appalti triennali di manutenzione edile ordinaria e straordinaria e quadriennali di manutenzione degli impianti elettrici in scadenza nei prossimi anni (2025- 2026) e la necessità di garantire la continuità delle attività manutentive per la corretta gestione del patrimonio edilizio e impiantistico;

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



ha deliberato

1. di approvare il seguente schema di Programmazione Triennale dei LL.PP. 2025-2027:
PROGRAMMAZIONE TRIENNALE LL.PP. 2025-2027

CUP	RUP	OGGETTO DEI LAVORI	PERIODO DI REALIZZAZIONE/ CONTRATTUALE	IMPORTO QUADRO ECONOMICO	RIPARTIZIONE QUADRO ECONOMICO	IMPORTO 2025	IMPORTO 2026	IMPORTO 2027	parte rimanente per anni seguenti	FONDI	ATTO AUTORIZZATIVO
J85E24000390001	Arch. Marina Fracasso	Lavori di completamento dell'efficiamento energetico del Blocco B al Campus Riello attraverso il rifacimento della copertura del fabbricato	2025-2026	431.497,81	402.842,26	201.421,13	201.421,13		0,00	D.M.774/24	D.R.457/2024 del 25/09/2024
					28.655,55	14.327,78	14.327,78		0,00	Ateneo	
N.D.	Arch. Stefania Ragonesi	Lavori per la realizzazione della nuova cabina di trasformazione MT/BT presso il Campus Riello	2025-2026	350.000,00	350.000,00	350.000,00			0,00	Ateneo	N.D.
J83C22000830005	Arch. Cristina Ricci	Lavori per la realizzazione del percorso esperienziale di conoscenza e divulgazione scientifica da realizzare mediante sistemazioni a verde nelle aree esterne presso il Campus Riello	2025-2026	450.000,00	450.000,00	400.000,00	50.000,00		0,00	PNRR Agritech	N.D.
N.D.	Arch. Stefania Ragonesi	Lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili dell'Ateneo	2025-2029	560.000,00	560.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	140.000,00	Ateneo	
N.D.	Arch. Marina Fracasso	Lavori di manutenzione edile ordinaria e straordinaria degli immobili dell'Ateneo	2026-2029	650.000,00	650.000,00		216.666,67	216.666,67	216.666,67	Ateneo	N.D.

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



2. di approvare il seguente schema di Elenco Annuale dei Lavori Pubblici 2025:

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI 2025

NUM ANNI	CUP	RUP	OGGETTO DEI LAVORI	PERIODO DI REALIZZAZIONE/ CONTRATTUALE	IMPORTO QUADRO ECONOMICO	IMPORTO 2025	FONDI	ATTO AUTORIZZATIVO
1/2025	J85E24000390001	Arch. Marina Fracasso	Lavori di completamento dell'efficientamento energetico del Blocco B al Campus Riello attraverso il rifacimento della copertura del fabbricato	2025-2026	431.497,81	201.421,13 14.327,78	D.M.774/24 Ateneo	D.R.457/2024 del 25/09/2024
2/2025	N.D.	Arch. Stefania Ragonesi	Lavori per la realizzazione della nuova cabina di trasformazione MT/BT presso il Campus Riello	2025-2026	350.000,00	350.000,00	Ateneo	N.D.
3/2025	J83C22000830005	Arch. Cristina Ricci	Lavori per la realizzazione del percorso esperienziale di conoscenza e divulgazione scientifica da realizzare mediante sistemazioni a verde nelle aree esterne presso il Campus Riello	2025-2026	450.000,00	400.000,00	PNRR Agritech	N.D.
4/2025	N.D.	Arch. Stefania Ragonesi	Lavori di manutenzione degli impianti elettrici degli immobili dell'Ateneo	2025-2029	560.000,00	140.000,00	Ateneo	N.D.

3. di dare mandato all'Arch. Marina Fracasso di provvedere a redigere tutti gli atti consequenziali.

Il Consiglio di amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE
Prof. Stefano Ubertini

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it