



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico, Patrimonio, Impianti e Servizi
Alla Coordinatrice del Servizio Programmazione e Bilancio
Al Responsabile dell'Ufficio Impiantistica e Arredi tecnici
All'Ufficio Procedure di gara, contratti e monitoraggio appalti
Alla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e budgeting

Oggetto: Consiglio di amministrazione del 20 dicembre 2024 - Punto 17 dell'Ordine del Giorno "Appalto per la manutenzione degli impianti elettrici degli immobili universitari"

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di amministrazione

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

VISTO il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

VISTO il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 574 del 19 settembre 2024;

VISTO il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31 ottobre 2019 e revisionato da ultimo con Decreto Rettorale n. 121/24 del 7 marzo 2024;

VISTO il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19 luglio 2021 e dal C.d.A. in data 21 luglio 2021;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it

CONSIDERATO che in data 22 aprile 2025 andrà a scadere il contratto, Numero RdO 2725665, relativo all'appalto per la manutenzione, l'eventuale adeguamento, modifica o ampliamento degli impianti elettrici, delle cabine elettriche di trasformazione e dei gruppi elettrogeni a servizio degli stabili dell'Università degli Studi della Tuscia, compresa la reperibilità h24, per eventuali emergenze, stipulato con la ditta 2G S.R.L. per un importo che ammonta ad euro 340.000 iva esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 8.500,00;

CONSIDERATA l'essenzialità dei lavori in oggetto per la funzionalità dei locali di questo Ateneo, anche in considerazione del progressivo deterioramento per vetustà degli impianti, e che è pertanto opportuno garantirne la continuità;

RILEVATO che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *"c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro"*;

RITENUTO, pertanto, di dar corso al suddetto affidamento mediante espletamento di una procedura negoziata, ai sensi della normativa sopra citata, con il criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art 54, comma 1, del medesimo D. Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo B) di cui di cui all'allegato II.2 dello stesso Decreto e ricorrendo al suddetto Albo Fornitori;

CONSIDERATO che la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento all'interno dell'Albo avviene in relazione alla categoria e classe di importo del lavoro da eseguire e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e del criterio di rotazione degli inviti, al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei in relazione alla categoria e fascia di importo;

CONSIDERATO che, in virtù dei principi e criteri sopra menzionati, la selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara sarà effettuata tra quelli estratti dalla piattaforma Traspare in possesso di SOA categoria OS30, classifica I e di esperienza su impianti MT dimostrabile con possesso di SOA OG10 o da dichiarazione lavori svolti;

PRESO ATTO del Capitolato Speciale di Appalto redatto dal Geom. Carlo Maria D'Angelo da cui risulta che il nuovo appalto avrà durata di anni 3 e un importo complessivo massimo presunto pari a euro 300.000,00 + IVA di cui euro 9.000,00 + IVA per gli oneri della sicurezza, come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
Voci di spesa	Importo

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



A) Lavori		
Importo presunto lavori e prestazioni		291.000,00 €
Oneri della sicurezza		9.000,00 €
Totale importo triennale di appalto - Totale Voce A		300.000,00 €
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
Iva 22% sui lavori di cui al punto A		66.000,00 €
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023)		6.000,00 €
Imprevisti		15.000,00 €
Totale somme a disposizione - Totale Voce B		87.000,00 €
Totale A+B		387.000,00 €

PRESO ATTO che, considerata la sempre crescente esigenza manutentiva, il ribasso percentuale offerto dalla Ditta che risulterà affidataria sarà applicato ai prezzi unitari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto e non all'importo complessivo massimo presunto di appalto;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs 36/2023, nel primo atto di avvio della procedura pubblica di affidamento, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono nominare un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice dei Contratti;

CONSIDERATO che sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 l'Arch. Stefania Ragonesi come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), il Geom. Carlo Maria D'Angelo come Direttore dei Lavori, il Geom. Emanuele Derosas come Direttore Operativo e la Dott.ssa Benedetta Carrubba come Responsabile della fase di gara;

CONSIDERATO che la spesa dell'affidamento in oggetto trova copertura sul Bilancio di Ateneo, esercizi finanziari 2025-2028, per l'importo complessivo di euro 387.000,00, comprendente i costi per imprevisti e per incentivi funzioni tecniche, secondo la seguente ripartizione:

- UPB 3DIV.STIS.IAT:
 - Capitolo S10505, Conto C10402 per l'importo di € 228.600,00;
 - Capitolo S30102, Conto A10205 per l'importo di € 152.400,00;
- UPB 3DIV.STIS:
 - Capitolo S10315, Conto C10108 per l'importo di € 6.000,00

ha deliberato

Art. 1 – di autorizzare l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per la manutenzione degli impianti elettrici, delle cabine elettriche di trasformazione e dei gruppi elettrogeni a servizio degli stabili dell'Università degli Studi della Tuscia, mediante procedura negoziata senza

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori, secondo i criteri in premessa esplicitati, per un importo massimo presunto di appalto pari a euro 300.000,00 + IVA di cui euro 9.000,00 + IVA per gli oneri della sicurezza;

Art. 2 – di approvare il Capitolato Speciale di Appalto;

Art. 3 – di approvare il quadro economico di cui in premessa;

Art. 4 – di nominare R.U.P della procedura l'Arch. Stefania Ragonesi, Direttore dei Lavori il Geom. Carlo Maria D'Angelo, Direttore Operativo il Geom. Emanuela Derosas e Responsabile della fase di gara la Dott.ssa Benedetta Carrubba;

Art.5 - la spesa dell'affidamento in oggetto trova copertura sul Bilancio di Ateneo, per l'importo complessivo di euro 387.000,00, comprendente i costi per imprevisti e per incentivi funzioni tecniche, negli esercizi finanziari 2025-2028:

- UPB 3DIV.STIS.IAT secondo la seguente ripartizione:
 - Capitolo S10505, Conto C10402 per l'importo di € 228.600,00;
 - Capitolo S30102, Conto A10205 per l'importo di € 152.400,00;
- UPB 3DIV.STIS:
 - Capitolo S10315, Conto C10108 per l'importo di € 6.000,00.

Il Consiglio di amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

IL RETTORE
Prof. Stefano Ubertini

Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
Tel. 0761 357908
cda@unitus.it

Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it
www.unitus.it