



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
TUSCIA

**Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico, Patrimonio, Impianti e Servizi**  
**Alla Coordinatrice del Servizio Programmazione e Bilancio**  
**Al Responsabile dell'Ufficio Impiantistica e Arredi tecnici**  
**All'Ufficio Procedure di gara, contratti e monitoraggio appalti**  
**Alla Responsabile dell'Ufficio Programmazione e budgeting**

**Oggetto: Consiglio di amministrazione del 20 dicembre 2024 - Punto 18 dell'Ordine del Giorno "Appalto per la manutenzione degli impianti idrico-sanitari degli immobili universitari"**

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di amministrazione

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

**VISTO** lo Statuto di Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 480 dell'8 giugno 2012 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 185/19 del 11 marzo 2019;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Ateneo, emanato con Decreto Rettorale n. 875 del 3 ottobre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 683/19 del 18 settembre 2019;

**VISTO** il Manuale di Amministrazione, emanato con D.R. n. 1061 del 30 dicembre 2013 e modificato da ultimo con Decreto Rettorale n. 1221/15 del 31 dicembre 2015;

**VISTO** il Manuale delle Procedure, emanato con D.D.G. n. 1200 del 23 dicembre 2015 e revisionato da ultimo con D.D.G. n. 366 del 30 maggio 2022;

**VISTO** il Codice Etico e di Comportamento dell'Università degli Studi della Tuscia adottato dall'Ateneo con Decreto Rettorale n. 827/19 del 31 ottobre 2019 e revisionato da ultimo con Decreto Rettorale n. 121/24 del 7 marzo 2024;

**VISTO** il Piano strategico di Ateneo per il triennio 2022/2024 adottato dal Senato in data 19 luglio 2021 e dal C.d.A. in data 21 luglio 2021;

**VISTO** il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026, approvato dal Consiglio di amministrazione nella seduta del 31 gennaio 2024, e, in particolare, la sottosezione "Rischi corruttivi e trasparenza";

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it

**CONSIDERATO** che in data 12 marzo 2025 andrà a scadere il contratto, prot. n. 4920 del 13/03/2024, relativo all'appalto per la manutenzione, l'eventuale adeguamento, modifica o ampliamento degli impianti idrico - sanitari e delle reti di adduzione e di scarico, presenti nelle varie strutture edilizie dell'Università degli studi della Tuscia di Viterbo, stipulato con la ditta Termoidraulica di Martino Paolo per un importo complessivo presunto pari ad euro € 30.000,00 + IVA di cui euro 600,00 per oneri della sicurezza;

**CONSIDERATA** l'essenzialità dei lavori in oggetto per la funzionalità dei locali di questo Ateneo, anche in considerazione del progressivo deterioramento per vetustà degli impianti, e che è pertanto opportuno garantirne la continuità;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 è possibile procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

**VISTO** il Foglio Condizioni Esecutive redatto dal Geom. Carlo Maria D'Angelo da cui risulta che il nuovo appalto avrà durata di anni 2 e un importo complessivo massimo presunto di € 80.000, 00 +IVA di cui 3.200,00 +IVA per oneri della sicurezza;

**VISTO** il quadro economico che consta di un importo complessivo pari a euro 103.200,00 + oneri della sicurezza così ripartiti:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b>                                  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Voci di spesa</b>                                     | <b>Importo</b>      |
| <b>A) Lavori</b>   |                     |
| Importo presunto lavori e prestazioni                    | 76.800,00 €         |
| Oneri della sicurezza                                    | 3.200,00 €          |
| <b>Totale importo biennale appalto - Totale Voce A</b>   | <b>80.000,00 €</b>  |
| <b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>      |                     |
| Iva 22% sui lavori di cui al punto A                     | 17.600,00 €         |
| Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 D.Lgs 36/2023) | 1.600,00 €          |
| Imprevisti   | 4.000,00 €          |
| <b>Totale somme a disposizione - Totale Voce B</b>       | <b>23.200,00 €</b>  |
| <b>Totale A+B</b>  | <b>103.200,00 €</b> |

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it

**PRESO ATTO** che, considerata la sempre crescente esigenza manutentiva, il ribasso percentuale offerto dalla Ditta che risulterà affidataria sarà applicato ai prezzi unitari di cui all'art. 3 del Foglio Condizioni Esecutive e non all'importo complessivo massimo presunto di appalto;

**PRESO ATTO** che, ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D. Lgs 36/2023, nel primo atto di avvio della procedura pubblica di affidamento, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono nominare un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice dei Contratti;

**CONSIDERATO** che sono stati individuati, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 l'Arch. Stefania Ragonesi come Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) e il Geom. Carlo Maria D'Angelo come Direttore dei Lavori;

**CONSIDERATO** che la spesa dell'affidamento in oggetto trova copertura sul Bilancio di Ateneo, esercizi finanziari 2025-2027, per l'importo complessivo di € 103.200,00, comprendente i costi per imprevisti e per incentivi funzioni tecniche, secondo la seguente ripartizione:

- UPB 3DIV.STIS.IAT:
  - Capitolo S10505, Conto C10402 per l'importo di € 77.216,00;
  - Capitolo S30102, Conto A10205 per l'importo di € 24.384,00;
- UPB 3DIV.STIS:
  - Capitolo S10315, Conto C10108 per l'importo di € 1.600,00

#### **ha deliberato**

**Art. 1** – di autorizzare l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per la manutenzione degli impianti idrico-sanitari e delle reti di adduzione e di scarico, presenti nelle varie strutture edilizie dell'Università degli studi della Tuscia di Viterbo, mediante affidamento diretto previa richiesta multipla di preventivi, tramite la piattaforma Traspare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per un importo complessivo massimo presunto pari a € 80.000,00 + Iva;

**Art. 2** – di approvare il Foglio Condizioni Esecutive (**Allegato A/1-12**);

**Art. 3** – di approvare il quadro economico di cui in premessa per un importo complessivo di € 103.200,00;

**Art. 4** – di nominare R.U.P della procedura l'Arch. Stefania Ragonesi e Direttore dei Lavori il Geom. Carlo Maria D'Angelo;

**Art.5** - la spesa dell'affidamento in oggetto trova copertura sul Bilancio di Ateneo, esercizi finanziari 2025-2027, per l'importo complessivo di € 103.200,00, comprendente i costi per imprevisti e per incentivi funzioni tecniche, secondo la seguente ripartizione:

#### **Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

#### **Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI DELLA  
TUSCIA

- UPB 3DIV.STIS.IAT:
  - Capitolo S10505, Conto C10402 per l'importo di € 77.216,00;
  - Capitolo S30102, Conto A10205 per l'importo di € 24.384,00;
- UPB 3DIV.STIS:
  - Capitolo S10315, Conto C10108 per l'importo di € 1.600,00.

Il Consiglio di amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo.

Con i migliori saluti,

**IL RETTORE**  
Prof. Stefano Ubertini

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it