



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n. 4 - 01100 - Viterbo (VT)
- pec: protocollo@pec.unitus.it
Tel. 0761.3571

Inviata tramite PEC

INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto	Appalto per la manutenzione, l'eventuale adeguamento, modifica o ampliamento degli impianti elettrici interni ed esterni nonché delle cabine elettriche di trasformazione e dei gruppi elettrogeni a servizio degli stabili dell'Università degli studi della Tuscia
CIG	B5AF437F92
Procedura di scelta del contraente	Procedura negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA

Premesse

Con delibera del Consiglio di Amministrazione del 20 dicembre 2024, questa Amministrazione ha autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto per la manutenzione degli impianti elettrici interni ed esterni nonché delle cabine elettriche di trasformazione e dei gruppi elettrogeni a servizio degli stabili dell'Università degli studi della Tuscia, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite l'Albo Fornitori, mediante la piattaforma "Traspare", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, per un importo massimo presunto di appalto pari a € 300.000,00 + IVA di cui € 9.000,00 per gli oneri della sicurezza.

Il presente affidamento è interamente svolto tramite la piattaforma telematica "Traspare", in uso all'Università degli Studi della Tuscia, accessibile all'indirizzo <https://unitus.traspare.com/>.

L'affidamento avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro e con applicazione del criterio del prezzo più basso ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo B) di cui all'allegato II. 2 dello stesso Decreto.

Gli operatori selezionati per la richiesta di preventivo sono coloro che hanno completato l'iscrizione all'albo on-line dei fornitori e dei prestatori di servizi dell'Università della Tuscia modificato con D.R. n. 214/24 del 6 maggio 2024 e che possiedono i seguenti requisiti:

- possesso attestazione SOA categoria OS30, classifica I e di esperienza su impianti MT dimostrabile con possesso di SOA OG10 o da dichiarazione lavori svolti.

Dettaglio dell'invito

L'appalto ha per oggetto la manutenzione degli impianti elettrici interni ed esterni nonché delle cabine elettriche di trasformazione e dei gruppi elettrogeni a servizio degli stabili dell'Università degli studi della Tuscia compresa la reperibilità h 24, sette giorni su sette, per eventuali emergenze.

L'appalto avrà durata di anni tre con decorrenza dalla data del verbale consegna lavori che, per motivi di urgenza, potrebbe effettuarsi anche nelle more della stipula del contratto.

L'importo triennale massimo presunto di appalto ammonta a € 300.000,00 + IVA di cui € 9.000,00 per gli oneri della sicurezza, pari al 3%, non soggetti al ribasso d'asta.

Gli impianti oggetto dell'appalto e tutti i relativi lavori sono meglio indicati e specificati nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato (All. a).

Sopralluogo

Al fine di prendere esatta conoscenza della natura dell'appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi offerti, le imprese concorrenti debbono prendere visione dei luoghi entro e non oltre il giorno 28 febbraio 2025 ore 16:00.

I concorrenti dovranno essere accompagnati nel sopralluogo dal personale tecnico della Stazione Appaltante, previo appuntamento da concordare tramite mail all'indirizzo dac@unitus.it. Nella richiesta di appuntamento dovranno essere indicati, oltre alla ragione sociale e alla partita IVA dell'Impresa, anche nome, cognome e dati anagrafici della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo. Il sopralluogo potrà essere effettuato anche da persona delegata dell'impresa purché munita di delega sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e completa di copia della carta di identità di quest'ultimo.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura l'effettuazione del sopralluogo dovrà risultare da apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in carta libera con cui la ditta attesti di avere preso esatta conoscenza della natura dell'appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato l'esecuzione delle prestazioni previste realizzabile, tramite effettuazione di apposito sopralluogo.

Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma TRASPARE.

Le buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere trasmesse tramite la piattaforma di gara **entro le ore 23:59 del giorno 6 marzo 2025**, a pena di irricevibilità. raggiungibile al seguente indirizzo: https://unitus.traspares.com/employees/quote_requests/1210

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo i suddetti termini. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano, pertanto, i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e, quindi, mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Si precisa, inoltre, che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;

- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Contenuto dell'offerta

L'Offerta è composta da:

- 1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** – che dovrà contenere, a pena di esclusione:
 - **dichiarazione**, resa secondo il modello allegato (All. b), ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la Ditta stessa, corredate da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;
 - **DGUE**, secondo il modello allegato (All. e);
 - **patto di Integrità dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo** in allegato (All. d), compilato nelle parti di competenza e sottoscritto dal Legale rappresentante della ditta o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la Ditta stessa;
 - **ricevuta** avvenuto versamento ANAC pari a € 33,00;
 - **Capitolato Speciale di Appalto** (All. a), sottoscritto per accettazione.

Tutte le dichiarazioni e i documenti per i quali è richiesta la firma devono essere sottoscritti digitalmente, dai relativi sottoscrittori.

- 2. OFFERTA ECONOMICA** – che dovrà contenere, a pena di esclusione:
 - **offerta economica** che dovrà essere presentato nella forma di un unico ribasso percentuale – indicato in cifre e lettere – da applicare a tutti i prezzi unitari posti a base d'asta, sottoscritto digitalmente dal Legale rappresentante della ditta o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la ditta stessa;
 - **indicazione dell'incidenza** della manodopera e degli oneri per la sicurezza aziendale (all. c);

In caso di discordanza tra indicazioni espresse in cifre e in lettere, verranno presi in considerazione quelli in lettere.

Per quanto non espressamente specificato nel presente, si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto (All. a).

Si allegano, inoltre, le Note Operative ai fini dell'iscrizione alla piattaforma "Traspare" (All. f).

La data della prima seduta pubblica sarà comunicata successivamente via pec.

Il Responsabile unico del progetto:

Arch. Stefania Ragonesi

Via Santa Maria in Gradi, 4 – 01100 VITERBO

Mail: ragons@unitus.it

PEC: protocollo@pec.unitus.it

Tel. 0761357971

Direttore dei lavori:

Geom. Carlo Maria D'Angelo

Via Santa Maria in Gradi, 4 – 01100 VITERBO

Mail: dac@unitus.it

PEC: protocollo@pec.unitus.it

Tel. 0761357975

Direttore Operativo

Geom. Emanuele Derosas

Via Santa Maria in Gradi, 4 – 01100 VITERBO

Mail: emanuele.derosas@unitus.it

PEC: protocollo@pec.unitus.it

Tel: 0761357978

Responsabile fase di gara

Dott.ssa Benedetta Carrubba

Via Santa Maria in Gradi, 4 - 01100 VITERBO

Mail: benedetta.carrubba@unitus.it

PEC: protocollo@pec.unitus.it

Tel: 0761357954

Avv. Alessandra Moscatelli

Direttore Generale