

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DELLA TUSCIA

Sede: Via S.M. in Gradi n. 4 - 01100 - Viterbo (VT)  
- pec: protocollo@pec.unitus.it  
Tel. 0761.3571

Inviata tramite PEC

### INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

<b>Oggetto</b>	Appalto per i lavori delle sistemazioni esterne presso il Campus Riello mediante la realizzazione di un percorso esperienziale di conoscenza AGRITECH, aree a verde per sport e aggregazione, piazze multifunzionali nell'area centrale del campus e in quelle prossime ai nuovi edifici.  <i>Intervento realizzato nell'ambito del Progetto Agritech Spoke 5, PNRR Missione 4, Componente 2 Investimento 1.4 finanziato dall'Unione Europea - Next GenerationEU</i>
<b>CIG</b>	B60FD551C6
<b>CUP</b>	J83C22000830005
<b>Procedura di scelta del contraente</b>	Procedura negoziata
<b>Modalità</b>	TELEMATICA
<b>Stazione Appaltante</b>	Università degli Studi della Tuscia, Via Santa Maria In Gradi 4, Viterbo

### Premesse

In esecuzione di quanto deliberato dal CdA nella seduta del 20 dicembre 2025, questa Amministrazione intende procedere all'affidamento di un appalto per l'espletamento dei lavori di realizzazione delle sistemazioni esterne presso il Campus Riello mediante la realizzazione di un percorso esperienziale di conoscenza AGRITECH, aree a verde per sport e aggregazione, piazze multifunzionali nell'area centrale del campus e in quelle prossime ai nuovi edifici. La realizzazione degli interventi in parola avviene nell'ambito il Progetto "National Research Centre for Agricultural Technologies" (AGRITECH), codice identificativo MUR CN00000022, di cui all'Avviso pubblico n. 3175 del 18/12/2021 del P.N.R.R., Missione 4 Componente 2 Investimento 1.4, dedicato al "Potenziamento strutture di ricerca e creazione di campioni nazionali di R&S su alcune Key Enabling Technologies" e finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU per il quale l'Università della Tuscia partecipata agli Spoke 1, Spoke 4, Spoke 5 e Spoke 7.

L'affidamento avverrà secondo quanto deliberato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 20 dicembre 2024 mediante procedura negoziata espletata tramite la piattaforma "Traspare", accessibile all'indirizzo <https://unitus.traspare.com/>, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati tramite elenchi di operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro e con

applicazione del criterio del minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, adottando per la definizione della soglia di anomalia il metodo B) di cui all'allegato II. 2 dello stesso Decreto.

Gli operatori selezionati per la richiesta di preventivo sono coloro che hanno completato l'iscrizione all'albo on-line dei fornitori e dei prestatori di servizi dell'Università della Tuscia modificato con D.R. n. 214/24 del 6 maggio 2024 e che possiedono contemporaneamente i seguenti requisiti:

- possesso attestazione SOA categoria OG1, classifica I;
- possesso attestazione SOA categoria OS24, classifica I.

### Dettaglio dell'invito

L'appalto ha per oggetto la riqualificazione dell'area centrale del Campus Riello e di quella limitrofa ai nuovi edifici con la creazione di spazi multifunzionali quali aree verdi, strutture sportive, percorsi espositivi e spazi comuni di socializzazione, con l'obiettivo di valorizzare gli spazi aperti attraverso la combinazione di funzionalità, estetica e sostenibilità, creando un ambiente ideale per la ricerca, la formazione e la socializzazione. Le sistemazioni esterne prevedono anche le predisposizioni necessarie alla realizzazione del percorso esperienziale di conoscenza e divulgazione scientifica dei risultati delle ricerche condotte in Agritech, caratterizzato da 8 tappe tematiche costituite da una scultura d'artista site-specific, totem divulgativi completi di tecnologia QR Code, pannelli tattili per la comunicazione inclusiva.

I lavori oggetto del presente appalto sono meglio indicati e specificati nel Capitolato Speciale di Appalto, allegato (All. a).

L'importo dell'appalto posto a base della procedura di gara è definito come segue:

<i>Tutti gli importi sono espressi in Euro IVA esclusa</i>		Importo
<b>a)</b>	Importo esecuzione lavori	<b>Euro 276 285,63</b>
<b>a.1)</b>	Di cui Costo della manodopera stimato	<b>Euro 84 030,18</b>
<b>b)</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<b>Euro 5 638,48</b>
<b>a+b)</b>	<b>Totale importo</b>	<b>Euro 281 924,11</b>

Ai fini della qualificazione degli offerenti, l'importo dei lavori, che sarà corrisposto a misura, è suddiviso nelle seguenti categorie con le relative classifiche:

Categoria	Declaratoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo in Euro	% su importo d'appalto
OG1	Edifici Civili ed industriali	I	SI - Prevalente	161 539,85 €	57,30%
OS 24	Verde e Arredo urbano	I	SI - Scorporabile e Subappaltabile	62 583,58 €	22,20%
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	I	SI - Scorporabile e Subappaltabile	57 800,89 €	20,50%
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (compresi oneri della sicurezza)</b>				<b>281 924,32 €</b>	<b>100%</b>

Le condizioni e le prescrizioni di partecipazione alla gara e di esecuzione dei lavori sono indicate nel Capitolato Speciale di Appalto, presente tra i documenti di gara disponibili al seguente link:

<https://drive.google.com/drive/folders/1SnfZoxZcl6zKr6ImkAioPB1h48bVK3-y?usp=sharing>

### Sopralluogo

I concorrenti dovranno prendere esatta conoscenza della natura dell'appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi offerti, e potranno svolgere in autonomia un sopralluogo al fine di prendere visione dei luoghi prima di inviare le rispettive offerte.

Qualora i concorrenti volessero essere accompagnati nel sopralluogo dal personale tecnico della Stazione Appaltante, dovranno prendere appuntamento da concordare tramite mail all'indirizzo [pottavi@unitus.it](mailto:pottavi@unitus.it) entro e non oltre 5 giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Nella richiesta di appuntamento dovranno essere indicati, oltre alla ragione sociale e alla partita IVA dell'Impresa, anche nome, cognome e dati anagrafici della persona incaricata ad effettuare il sopralluogo. Ai fini della partecipazione alla presente procedura l'effettuazione del sopralluogo dovrà risultare da apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 in carta libera con cui la ditta attesti di avere preso esatta conoscenza della natura dell'appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e di aver giudicato l'esecuzione delle prestazioni previste realizzabile, tramite effettuazione di apposito sopralluogo.

### Modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma TRASPARE raggiungibile al seguente indirizzo:  
[https://unitus.traspare.com/employees/quote\\_requests/1210](https://unitus.traspare.com/employees/quote_requests/1210)

Le buste contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere trasmesse tramite la piattaforma di gara **entro le ore 23.59 del giorno 02 aprile 2025**, a pena di irricevibilità.

La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo i suddetti termini. Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano, pertanto, i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e, quindi, mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Si precisa, inoltre, che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

### Contenuto dell'offerta

L'Offerta è composta da:

- 1. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** – che dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **dichiarazione**, resa secondo il modello allegato (All. b), ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la Ditta stessa, corredate da copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante;
- **DGUE**, secondo il modello allegato (All. e);
- **certificato** inerente il possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1, classifica I e categoria OS24, classifica I;
- **patto di Integrità dell'Università degli Studi della Tuscia di Viterbo** in allegato (All. d), compilato nelle parti di competenza e sottoscritto dal Legale rappresentante della ditta o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la Ditta stessa;
- **ricevuta** avvenuto versamento ANAC pari a € 18,00;
- **Capitolato Speciale di Appalto** (All. a), sottoscritto per accettazione.

Tutte le dichiarazioni e i documenti per i quali è richiesta la firma devono essere sottoscritti digitalmente, dai relativi sottoscrittori.

**2. OFFERTA ECONOMICA** – che dovrà contenere, a pena di esclusione:

- **offerta economica** che dovrà riportare in lettere e in cifre il ribasso percentuale offerto per l'appalto in oggetto, arrotondato alla seconda cifra decimale, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante della ditta, o da altro soggetto dotato del potere di impegnare la ditta stessa. Si precisa che nel caso in cui il ribasso offerto presenti più di due cifre decimale sarà effettuato il troncamento delle eccedenti.
- **indicazione dell'incidenza** della manodopera e degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (all. c);

Per quanto non espressamente specificato nel presente invito, si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto (All. a). Le eventuali richieste di chiarimento potranno essere inoltrate da parte dei concorrenti entro e non oltre cinque giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, esclusivamente tramite la piattaforma Traspare. Richieste di chiarimento pervenute oltre i termini indicati e/o con modalità difformi da quelle sopra riportate non saranno prese in considerazione.

Si allega, inoltre, le Note Operative ai fini dell'iscrizione alla piattaforma "Traspare" (All. f).

La data della prima seduta pubblica sarà comunicata successivamente via pec.

**Il Responsabile unico del progetto è**

l'Arch. Cristina Ricci,

Responsabile dell'Ufficio edilizia Generale della Stazione Appaltante,

Mail: cristina.ricci@unitus.it,

PEC: protocollo@pec.unitus.it,

Tel. 0761357970

**Per il Direttore Generale**

*Dott.ssa Daniela Cicalini*