



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI DELLA
TUSCIA

Inviata tramite PEC

RICHIESTA DI OFFERTA

Oggetto	Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici del piano terra degli edifici A1 al Polo di Agraria e del Blocco e al Campus Riello dell'Università degli Studi della Tuscia
Importo a base di gara	€ 72.000,09 +IVA, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Procedure di scelta del contraente	Affidamento diretto previa richiesta multipla di preventivi
Modalità	TELEMATICA
Stazione Appaltante	Università degli Studi della Tuscia Via S.M. in Gradi n. 4 - 01100 - VITERBO (VT) pec: protocollo@pec.unitus.it Tel. 0761.3571 – www.unitus.it

Premesse

In considerazione della attuale condizione degli impianti idrico-sanitari dei servizi igienici presenti al piano terra degli edifici denominati A1 ed E, al momento inutilizzabili, questa Amministrazione intende indire una gara di appalto per l'espletamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a del D. Lgs. 36/2023 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 50 c. 4 del D.lgs. 36/2023, tramite il ricorso a procedura informatica da espletare su piattaforma Traspare.

L'appalto ha per oggetto i lavori di Manutenzione Straordinaria dei servizi igienici del piano terra degli edifici A1 presso il Campus Riello Polo di Agraria ed E presso il Campus Riello dell'Università degli Studi della Tuscia. Gli interventi, schematizzati nell'elaborato progettuale allegato, prevedono il completo rifacimento dei servizi igienici, mediante redistribuzione planimetrica degli spazi e rifacimento dell'impianto idrico-sanitario laddove ammalorato e/o necessario. In particolare i lavori da eseguire sono di seguito sintetizzati:

Servizi igienici Edificio A1 Polo Agraria:

- Ridistribuzione planimetrica dei servizi tramite demolizione di tramezzature in forati e ricostruzione di partizioni interne in cartongesso, con realizzazione di una baby room;
- Demolizione e rifacimento del massetto all'interno dei servizi igienici e posa di nuova pavimentazione;
- Rifacimento dell'impianto idrico-sanitario tramite demolizione dell'impianto ammalorato e ricostruzione del nuovo impianto anche in ragione della nuova distribuzione planimetrica dei servizi
- Sostituzione di porte interne e fornitura di nuove porte secondo le esigenze del nuovo layout
- Rifacimento dei rivestimenti interni in maioliche e di intonaco e tinteggiatura.

Servizi igienici Blocco E Campus Riello:

- Ridistribuzione planimetrica dei servizi tramite demolizione di tramezzature in forati e ricostruzione di partizioni interne in cartongesso, con realizzazione di un bagno per disabili;
- Demolizione e rifacimento del massetto all'interno dei servizi igienici e posa di nuova pavimentazione;
- Rifacimento dell'impianto idrico-sanitario tramite demolizione dell'impianto ammalorato e ricostruzione del nuovo impianto anche in ragione della nuova distribuzione planimetrica dei servizi
- Sostituzione di porte interne e fornitura di nuove porte secondo le esigenze del nuovo layout
- Rifacimento dei rivestimenti interni in maioliche e di intonaco e tinteggiatura.

L'importo dell'appalto posto a base di gara **al netto di IVA è pari ad euro 72.000,09 compresi gli oneri della sicurezza da non assoggettare al ribasso pari ad euro 445,00.**

Dettaglio della Richiesta di Offerta

Le condizioni e le prescrizioni di partecipazione alla gara e di esecuzione dei lavori sono indicate nel Foglio Condizioni Esecutive, allegato alla presente unitamente agli elaborati progettuali.

Il preventivo dovrà pervenire **entro le ore 23.59 del giorno 08 ottobre 2024** utilizzando la procedura presente sulla piattaforma Traspare raggiungibile al seguente link: <https://unitus.traspare.com>

Il preventivo dovrà riportare sia in lettere che cifre il ribasso percentuale offerto per l'appalto in oggetto, arrotondato alla seconda cifra decimale. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Non sono, altresì, ammesse offerte condizionate o espresse in forma indeterminata o recanti correzioni, a meno che tali correzioni non siano state convalidate dal firmatario dell'offerta con firma leggibile e per esteso apposta accanto alla correzione. In caso di discordanza tra indicazioni espresse in cifre e in lettere, verranno presi in considerazione quelli in lettere. A pena di esclusione, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa (o da un procuratore speciale all'uopo designato) e accompagnata da fotocopia di un suo valido documento di identificazione.

Il RUP è l'Arch. Marina Fracasso, Coordinatore del Servizio tecnico e Gestione Ambientale, recapito mail: fracasso@unitus.it recapito telefonico: 0791357974

Il Direttore dei Lavori è l'Arch. Cristina Ricci, Responsabile Ufficio Edilizia Generale, recapito mail: cristina.ricci@unitus.it recapito telefonico: 0791357970.

Per quanto non previsto dalla presente richiesta di preventivo, si fa riferimento al Foglio Condizioni Esecutive e agli elaborati progettuali ad esso allegati.

Viterbo, 3 ottobre 2024

Avv. Alessandra Moscatelli
Direttore Generale