



**UNIVERSITÀ**  
DEGLI STUDI DELLA  
**TUSCIA**

**Al Dirigente Divisione II**

**Alla Coordinatrice del Servizio Contabilità e Tesoreria**

**Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico Gestione Ambientale**

**Alla Coordinatrice del Servizio Tecnico Patrimonio, Impianti e Servizi**

**Alla Responsabile dell'Ufficio Bilancio**

**Alla Responsabile dell'Ufficio procedure di gara, contratti e monitoraggio appalti**

**Alla Responsabile dell'Ufficio Controllo di Gestione**

**Oggetto: Consiglio di Amministrazione del 31 marzo 2023 - Punto 27bis dell'Ordine del Giorno  
Interventi di riqualificazione edilizia dell'Azienda Agraria**

Si comunica che, nella seduta in oggetto, il Consiglio di Amministrazione

**VISTA** la Legge 9 maggio 1989, n. 168;

**VISTO** il D.M. 10 dicembre 2021, n. 1274 "*Criteria di riparto del fondo investimenti 2021-2035, destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali*" che prevede di destinare il Fondo per l'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche pari complessivamente a € 1.412.173.760 al cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, "relativi a:

- a) € 550.000.000 finalizzati a progetti di livello esecutivo oppure a progetti di livello definitivo da realizzarsi secondo la formula dell'appalto di progettazione ed esecuzione dei lavori secondo quanto previsto dalla vigente normativa sui lavori pubblici, oppure a progetti di livello definitivo nei casi contemplati dall'art. 1, co. 6, del d.l. 18 aprile 2019, n. 32, convertito dalla l. 14 giugno 2019, n. 55, concernenti lavori di edilizia da avviare entro il 30 giugno 2023...;
- b) € 280.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo secondo la vigente normativa sui lavori pubblici, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente ma entro il 30 giugno 2024 ...;
- c) € 200.000.000, finalizzati all'ammodernamento delle infrastrutture tecnologiche e grandi attrezzature scientifiche da avviare entro il 31 dicembre 2023 ...;
- d) € 100.000.000, finalizzati a progetti di livello almeno definitivo lavori secondo la vigente normativa sui lavori pubblici concernenti lavori di edilizia per potenziamento dell'edilizia sportiva universitaria da avviare entro il 30 giugno 2024...;

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it



e) € 282.173.760 finalizzati a progetti almeno di fattibilità tecnica ed economica, concernenti lavori di edilizia da avviare anche successivamente al 2022 ma con almeno le procedure di affidamento avviate entro il 31 dicembre 2024 ...”;

**VISTO** il D.M. 23 dicembre 2022, n.1432 d con il quale è stato assegnato un importo pari a € 7.570.543, 00 per cofinanziare i progetti di cui alla lettera a) del già menzionato D.M. 1274/2021 presentati dall’Università;

**VISTI** i seguenti Decreti ministeriali con i quali il Ministero dell’Università e della Ricerca ha attivato altrettante procedure per la concessione di agevolazioni finanziarie per l’attuazione degli interventi previsti dal PNRR:

- Decreto Ministeriale 16 dicembre 2021, n. 3138 recante *“Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il Potenziamento di strutture di ricerca e creazione di “campioni nazionali” di R&S su alcune Key Enabling Technologies da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Componente 2 Investimento 1.4 “Potenziamento strutture di ricerca e creazione di “campioni nazionali di R&S” su alcune Key Enabling Technologies” finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”*, successivamente rettificato con Decreto Ministeriale 18 dicembre 2021, n. 3175;

- Decreto Ministeriale 30 dicembre 2021, n. 3277 recante *“Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la creazione e il rafforzamento di “ecosistemi dell’innovazione”, costruzione di “leader territoriali di R&S” – Ecosistemi dell’Innovazione – nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Istruzione e ricerca – Componente 2 Dalla ricerca all’impresa – Investimento 1.5, finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”*;

**RILEVATO** che l’Università, assieme ad altri partner, ha presentato le seguenti proposte progettuali:

- Centro Nazionale per le Tecnologie dell’Agricoltura (*Agritech*), del quale è responsabile scientifico per Unitus il Prof. Nicola Lacetera e capofila l’Università degli Studi di Napoli Federico II, presentato in risposta all’Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il potenziamento di strutture di ricerca e creazione di “campioni nazionali” di R&S su alcune *Key Enabling Technologies* da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Componente 2 Investimento 1.4 “Potenziamento strutture di ricerca e creazione di “campioni nazionali di R&S” su alcune *Key Enabling Technologies*” finanziato dall’Unione europea – *NextGenerationEU*”, di cui al Decreto Ministeriale n. 3138 del 16 dicembre 2021, successivamente rettificato con Decreto Ministeriale n. 3175 del 18 dicembre 2021;

- *National Biodiversity Future Center* (NBFC s.c.a.r.l.), per lo sviluppo di un Centro Nazionale per la Biodiversità (CN), del quale è responsabile scientifico per Unitus il Prof. Daniele Canestrelli e capofila il Consiglio Nazionale delle Ricerche, presentato in risposta all’Avviso pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per il potenziamento di strutture di ricerca e creazione di “campioni nazionali” di R&S su alcune *Key Enabling Technologies* da finanziare nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, Missione 4 Componente 2 Investimento 1.4 “Potenziamento strutture di ricerca e creazione di “campioni nazionali di R&S” su alcune *Key Enabling Technologies*” finanziato dall’Unione europea – *NextGenerationEU*”, di cui al Decreto Ministeriale n. 3138 del 16 dicembre 2021, successivamente rettificato con Decreto Ministeriale n. 3175 del 18 dicembre 2021;

#### Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

#### Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 35711 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it



- *"Rome Technopole"*, del quale è responsabile scientifico per Unitus il Prof. Giuseppe Calabrò e capofila Sapienza Università di Roma, presentato in risposta all'Avviso del Ministero dell'Università e della Ricerca pubblicato con D.M. n. 3277 del 30 dicembre 2021;

**VISTA** la delibera con la quale il Consiglio di Amministrazione, nella seduta del 27 gennaio 2022, ha approvato, tra le altre, in risposta al bando di cui al Decreto Ministeriale n. 3138 del 16 dicembre 2021 la proposta di adesione al Centro Nazionale per le Tecnologie dell'Agricoltura (Agritech);

**ATTESO** che il Ministero, al termine della procedura di valutazione e della successiva negoziazione con i capifila delle proposte progettuali ammesse a finanziamento, ha emanato i seguenti provvedimenti di concessione per le predette proposte progettuali:

- Decreto Ministeriale n. 1032 del 17 giugno 2022 con il quale è stato ammesso a finanziamento il *"National Research Centre for Agricultural Technologies"*, tematica *"Tecnologie dell'Agricoltura (Agritech)"*, domanda di agevolazione contrassegnata dal codice identificativo CN00000022, per la realizzazione del Programma di Ricerca dal titolo *"National Research Centre for Agricultural Technologies"*;
- Decreto Ministeriale n. 1034 del 17 giugno 2022 con il quale è stato ammesso a finanziamento il Centro Nazionale *"National Biodiversity Future Center"*, tematica *"Bio-diversità"*, domanda di agevolazione contrassegnata dal codice identificativo CN00000033, per la realizzazione del Programma di Ricerca dal titolo *"National Biodiversity Future Center"*;
- Decreto Ministeriale n. 1051 del 23 giugno 2022 con il quale è stato ammesso a finanziamento *"l'Ecosistema dell'Innovazione "Rome Technopole" ambito di intervento "4.Digital, Industry, Aerospace"*, domanda di agevolazione contrassegnata dal codice identificativo ECS00000024, per la realizzazione del Programma di Ricerca e Innovazione dal titolo *"Rome Technopole"*;

**ATTESO** che, pertanto, l'Ateneo ha programmato una serie di interventi di edilizia sia di riqualificazione degli immobili esistenti che di nuove costruzioni, per alcuni dei quali è stato già redatto anche il progetto esecutivo;

**CONSIDERATO** che tra i suddetti interventi programmati sono ricompresi anche alcuni immobili ubicati all'interno dell'A.A.D.S. "N. Lupori" e che riguardano, in particolare:

- progetto esecutivo di ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari dell'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza compresa la manutenzione straordinaria del Centro Servizi - Bando D.M. 1274/2021, art. 1, lettera b);
- progetto esecutivo per la ristrutturazione di un fabbricato rurale esistente da destinare a Centro Enologico Sperimentale di Ateneo, già ammesso al cofinanziamento - D.M. 1274/2021 art. 1, lettera a);
- studio di fattibilità tecnico - economica per la manutenzione straordinaria dei seguenti immobili:
  1. Casale nominato "Zootecnia"
  2. Casale nominato "Produzione Vegetale"
  3. Casale nominato "Ex Ortofloarboricoltura"
  4. Centro direzionale dell'Orto Botanico

#### Direzione Generale

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

#### Rettorato

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it

- previsione di realizzazione di un laboratorio di ricerca presso il Capannone delle attrezzature agricole;
- previsione di riuso dell'immobile destinato ad Ovile.

**VISTA** la seguente tabella che riporta gli impegni finanziari necessari per la realizzazione dei suddetti interventi e i relativi cofinanziamenti previsti:

|  | INTERVENTO EDILIZIO   | FONDI ATENEEO | COFINANZIAMENTO ESTERNO                 |              | TOTALE       |
|--|---|---------------|---|--------------|--------------|
|  |   |               | ENTE                                    | €            | €            |
| Intervento già approvato con delibera del C.d.A del 24/06/2022 | Progetto esecutivo di ristrutturazione di un laboratorio di adattabilità climatica degli animali e degli spazi ausiliari dell'Azienda Agraria Didattico Sperimentale "Nello Lupori", attraverso la demolizione e la ricostruzione dell'attuale stalla climatica per la realizzazione di uno spazio polifunzionale e la sistemazione degli spazi di pertinenza compresa la manutenzione straordinaria del Centro Servizi | 545.400,00    | MUR (edilizia)<br>Bando DM n. 1274/2021 | 751.693,00   | 1.297.093,00 |
| Intervento già approvato con delibera del C.d.A del 13/05/2022 | Progetto esecutivo per la ristrutturazione di un fabbricato rurale esistente da destinare a Centro Enologico Sperimentale di Ateneo   | 717.706,00    | MUR (edilizia)<br>Bando DM n. 1274/2021 | 1.024.794,00 | 1.742.500,00 |
| 3  | Studio di fattibilità per la manutenzione straordinaria   |               | PNRR (Agritech)                         | 20.000,00    | 20.000,00    |

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
Tel. 0761 357908  
cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo  
P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568  
Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it  
www.unitus.it



|   |   |                  |                       |                  |                  |
|---|---|------------------|-----------------------|------------------|------------------|
|   | del casale nominato "Zootecnia"   |                  |                       |                  |                  |
| 4 | Studio di fattibilità per la manutenzione straordinaria del casale nominato "Produzione Vegetale"     |                  | PNRR (Agritech)       | 50.000,00        | 50.000,00        |
| 5 | Studio di fattibilità per la manutenzione straordinaria del casale nominato "Ex Ortofloarboricoltura" |                  | PNRR (Agritech)       | 100.000,00       | 100.000,00       |
| 6 | Studio di fattibilità per la manutenzione straordinaria centro direzionale dell'Orto Botanico         |                  | PNRR (Agritech)       | 40.000,00        | 40.000,00        |
| 7 | Previsione di realizzazione un laboratorio di ricerca presso il Capannone delle attrezzature agricole |                  | PRO3/PNRR (Rome Tech) | 350.000,00       | 350.000,00       |
|   |   |                  | CIA (FONDI ESTERNI)   |                  | 0                |
| 8 | Previsione di riuso dell'immobile destinato ad Ovile  |                  | PNRR (Agritech)       | 80.000,00        | 80.000,00        |
|   |   |                  |                       |                  |                  |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>1.263.106</b> |                       | <b>2.266.487</b> | <b>3.529.593</b> |

**ha deliberato**

- di approvare il quadro generale degli interventi di cui alla suddetta Tabella da realizzare presso l'Azienda Agraria Didattica Sperimentale;
- di provvedere all'aggiornamento della programmazione triennale dei lavori pubblici per gli interventi in tabella di importo dei lavori superiore a € 100.000,00

Il Consiglio di Amministrazione ha disposto l'immediata esecuzione del dispositivo ai sensi dell'art. 7, c. 3 del Regolamento Generale di Ateneo

Con i migliori saluti,

**IL RETTORE**

Prof. Stefano Ubertini

**Direzione Generale**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

Tel. 0761 357908

cda@unitus.it

**Rettorato**

Via Santa Maria in Gradi, 4 01100 Viterbo

P. Iva 00575560560 C.F. 80029030568

Tel. 0761 3571 I protocollo@pec.unitus.it

www.unitus.it